

论文相似性检测报告

报告编号: c113e551-9de9-40d8-92ac-9f8e00a496b7
检测日期: 2011年11月01日
检测范围: 中国学术期刊数据库 (CSPD)、中国学位论文全文数据库 (CDDb)、中国学术会议论文数据库 (CCPD)、中国学术网页数据库 (CSWD)

检测结果:

一、总体结论

总相似比: 38.61% (参考文献相似比: 0.99%, 排除参考文献相似比: 37.62%)

二、相似片段分布



注: 绿色区域为参考文献相似部分, 红色区域为其它论文相似部分。

三、相似论文作者 (共45个)

[点击查看全部相似论文作者](#)


四、典型相似论文 (共200篇)

序号	相似比	相似论文标题	参考文献	论文类型	作者	来源	发表时间
1	2.72%	国外土地征用的理论与启示	参考文献	期刊论文	陈江龙 等	国土经济	2002
2	1.24%	完善征地补偿安置的法律思考	参考文献	期刊论文	史卫民	商业研究	2009
3	9.16%	城市化进程中失地农民利益补偿与保障机制构建		期刊论文	杨涛	青海社会科学	2006
4	6.93%	城市化进程中失地农民问题探讨		期刊论文	高勇	经济学家	2004


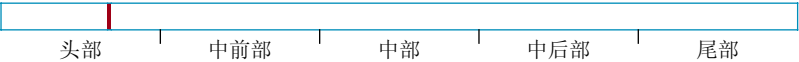

序号	相似比	相似论文标题	参考文献	论文类型	作者	来源	发表时间
5	4.95%	城郊经济发展研究		学位论文	曹萍	四川大学	2005
6	4.70%	征地补偿研究述评		期刊论文	马晓茗 等	生态经济	2010
7	4.46%	广东城市化进程中的土地制度改革研究		学位论文	潘光辉	华南农业大学	2005
8	4.21%	天津市土地征用管理研究		学位论文	张宏晖	天津大学	2005
9	4.21%	失地农民二次创业中的问题及其对策		期刊论文	丁丽娟	内蒙古师范大学学报（哲学社会科学版）	2010
10	4.21%	土地征用制度研究		学位论文	宗松	西南农业大学	2004
11	3.96%	历城区城市化进程中失地农民问题研究		学位论文	李佃文	山东大学	2009
12	3.71%	我国近郊农村城市化研究——兼论城市化与工业化的协调发展之路		学位论文	许锋	东南大学	2008
13	3.71%	扬州市开发区失地农民社会保障的变迁、问题与对策研究		学位论文	张贞金	苏州大学	2007
14	3.71%	建立失地农民社会保障长效机制的思考与对策		期刊论文	孙曼娇	市场周刊·理论研究	2010
15	3.71%	城市化进程中失地农民社会保障问题		期刊论文		北方经济（综合版）	2005

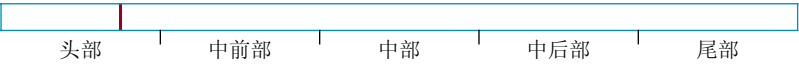
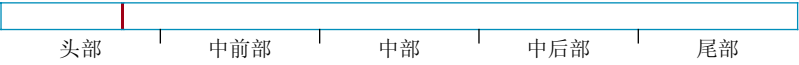

点击查看全部相似论文


五、相似论文片段（共67个）




1	送检论文片段	相似论文片段
	<p>位置：</p> <p>我国城镇非农建设用地已从行政划拨全面转向市场化的出让，土地出让价格大幅飚升，但向农民集体征用土地的补偿办法和补</p>	<p>来源：<u>浅谈土地征用对农民的权益保护问题</u></p> <p>[期刊论文]《教育教学论坛》，2010年 孙伟</p> <p>我国城镇非农建设用地已从行政划拨全面转向市场化的出让，土地出让价格大幅上升，但向农民集体征用土地的补偿办法和补偿标准仍停留在行政划拨年代，土地出让价格远远高于对农民</p>

	<p>偿标准仍停留在行政划拨年代，土地出让的价格远远高于对农民的补偿。由于征 地补偿</p>	<p>的补偿</p>
2	<p>送检论文片段</p> <p>位置：</p> <p>征地安置政策基本上是一种纯粹的经济补偿办法，即国家按照被征收土 地的原用途给农民予以直接的经济赔偿，如土地补偿费是对农户土地承包经营权的 财产补偿，安置补助费是补偿农业从业人员因征地</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源：<u>城郊失地农民征地安置政策研究</u> [学位论文]丁冶，2005年 东北大学</p> <p>征地安置政策我国现行征地安置政策基本上是一种纯粹的经济补偿办法，即国家按照被征收土 地的原用途给农民予以直接的经济赔偿，如土地补偿费是对农户土地承包经营权的财产补偿， 安置补助费是补偿农业从业人员因征地</p>
3	<p>送检论文片段</p> <p>位置：</p> <p>但是，目前《中国土地管理法》规定：征用耕地的土地 补偿费为征用前3年平均年产值的6至10倍，安置补助费为4至6倍。这一计算 方法仍旧是沿用计划经济时期以亩产值来测算的方法，由于农产品价格易受市场 经济的影响，以农产品产值来计算已经不能真实地反映土地的实际价格。按照这 一计算方法，农民获得的土地</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源：<u>城郊经济发展研究</u> [学位论文]曹萍，2005年 四川大学</p> <p>但是，目前《中国土地管理法》规定，征用耕地的土地补偿费为征用前3年平均年产值的6至10 倍，安置补助费为4至6倍。这一计算方法仍旧是沿用计划经济时期以亩产值来测算的方法，不 是按照市场经济规律办事。近几年来，农产品价格持续走低，以农产品产值来计算已经不能真 实地反映土地的实际价格。按照这一计算方法，农民获得的土地</p>
4	<p>送检论文片段</p> <p>位置：</p> <p>现行的经济补 偿机制是低水平、不全面的。大量的实证调查揭示，这种补偿在结果上无法恢复 被安置者以前的收入和生活水平。在大多数情况下，即便及时足额给付了经济补 偿，失地农民在很长时间以后仍会处于贫困状态。这说明现行的征地补偿机制是</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源：<u>基于当前失地农民就业保障体系存在问题的制度经济学分析</u> [期刊论文]《经济研究导刊》，2008年 杨晓东 等</p> <p>现行的经济补偿机制是低水平、不全面的，难以完成所有的工作，不足以预防大量失地农民的 贫困。各地大量的实证调查揭示，这种补偿在结果上无法恢复被征地安置者以前的收入和生活 水平。在大多数情况下，即便及时足额给付了经济补偿，失地农民</p>



	一种普遍缺乏效用而且很容易被滥用的方法，不足以预防失地农民的贫困，保障失地农民	
5	<p>送检论文片段</p> <p>位置：</p> <p>及其损失补偿方面进行了大量的研究。通过对已有研究成果的解读、分析和评价，不难发现，国内外学者的研究热点有所不同，研究水平和已取得的研究成果也存在较大差异。同时，由于土地制度的差异性以及社会制度背景的不同，各个国家和地区对征地补偿的范围、标准、方式也各有不同。</p> <p>1.2.1国外相关研究</p> <p>国外</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源：<u>征地补偿研究述评</u></p> <p>[期刊论文]《生态经济》，2010年 马晓茗 等</p> <p>及其损失补偿方面进行了大量的研究和探讨。通过对已有研究成果的解读、分析和评价，不难发现，国内外学者的研究热点有所不同，研究水平和已取得的研究成果也存在较大差异。同时，由于土地制度的差异性以及社会制度背景的不同，各个国家和地区对征地补偿的范围、标准、方式也各有不同。国外</p>
6	<p>送检论文片段</p> <p>位置：</p> <p>研究。</p> <p>第一、国外学者关于城市化概念的研究</p> <p>KentP. Schwirian和JhonW. Prehn认为有以下几种观点：一是把城市化看作是城市中心的理念和实践向城市周围地区辐射的过程；二是把城市化看作是行为模式以及思考问题方式的城市化；三是认为城市化是城市人口比例不断增加的过程。弗里德曼将城市化过程区分为城市化 I 和城市化 II。社会经济发展和城市化</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源：<u>北京市郊区乡镇城市化进程项目的研究</u></p> <p>[学位论文]饶党辉，2009年 北京邮电大学</p> <p>研究还不够深入。2、国外研究现状关于城市化概念的研究，国外学者Kent P. Schwirian和Jhon W. Prehn认为有以下几种观点：一是把城市化看作是城市中心的理念和实践向城市周围地区辐射的过程；二是把城市化看作是行为模式以及思考问题方式的城市化；三是认为城市化是城市人口比例不断增加的过程。美国的《世界城市》认为城市化</p>
7	<p>送检论文片段</p> <p>位置：</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源：<u>征地补偿研究述评</u></p> <p>[期刊论文]《生态经济》，2010年 马晓茗 等</p>



	<p>认为政治因素将加强私人征用保险的经济动机。征用补偿可以遏制早期的过度发展，以此作为规避风险的一种方式，它降低了土地所有者为避免土地被征用而损害其土地</p>	<p>认为土地所有者可以更多地了解风险，因为保险公司不如他们更能分辨政策环境。此外，Farber和Kaplow还指出，保险公司至少在游说政府的土地补偿上面与土地所有者具有相同的效率，在这种情况下，政治因素将加强私人征用保险的经济动机。征用补偿可以遏制早期的过度发展，以此作为规避风险的一种方式，它降低了土地</p>
8	<p>送检论文片段</p> <p>位置：</p> <p>研究了在支付了公正的补偿的前提下，各级政府为维护公共利益有权利征收私人财产。补偿水平只有通过市场价值衡量才是公正的，但由此产生的问题是市场价值的补偿能否激励私人土地所有者，特别是将来有可能面临政府征收土地的土地所有者应如何改善财产状况以达到</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源：征用补偿研究述评</p> <p>[期刊论文]《生态经济》，2010年 马晓茗 等</p> <p>能力范围内进行赔偿。Trefzger和Colwell研究了在支付了公正的补偿(just compensation)的前提下，各级政府为维护公共利益有权利征收(taking)私人财产[51]。补偿水平被认为只有通过市场价值(market value)衡量才是公正的，但由此产生的问题是市场价值的补偿能否激励私人土地所有者，特别是将来有可能面临政府征收土地的土地所有者应如何改善财产状况以达到</p>
9	<p>送检论文片段</p> <p>位置：</p> <p>社会有效率。</p> <p>国外学者热衷于以经济学的观点来研究征地补偿，目前已较为成熟，通过建立和发展模型来研究在各种不同的情况之下，征地补偿应该如何进行。国外学者更看重从公平角度、保护私人财产权的角度来考虑补偿</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源：征用补偿研究述评</p> <p>[期刊论文]《生态经济》，2010年 马晓茗 等</p> <p>社会制度背景的不同，各个国家和地区对征地补偿的范围、标准、方式也各有不同。国外学者热衷于以经济学的观点来研究征地补偿，目前已较为成熟，通过建屯和发展模型来研究在各种不同的情况之下，征地补偿应该如何进行。国外学者更看重从公平角度、保护私人财产权的角度来考虑补偿</p>
10	<p>送检论文片段</p> <p>位置：</p> <p>原则，原因是多方面的。张慧芳指出土地征收是基于公共利益的需要而限制或</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源：征用补偿研究述评</p> <p>[期刊论文]《生态经济》，2010年 马晓茗 等</p> <p>原则，原因是多方面的。张慧芳指出土地征收是基于公共利益的需要而限制或剥夺私人权益，</p>

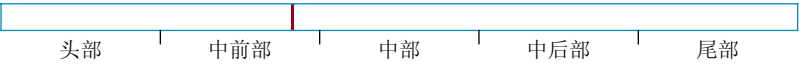
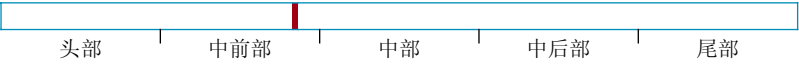
	<p>剥夺私人权益，而且是对人赖以生存和发展的最重要的财产权的克减。那么，实现公共利益和私人利益的平衡就是我们首先面对的一个问题。从制度经济学的角度出发，谢钊和郭晓霞认为适宜的制度指这样一种制度均衡状态，个人的最大化行为既与其预期相吻合，又与整个社会的资源有效配置并行不悖，亦即已经不存在通过改进制度来节约资源的机会。因而土地征收制度安排要满足</p>	<p>而且是对人赖以生存和发展的最重要的财产权的克减。那么，实现公共利益和私人利益的平衡就是我们首先面对的一个问题[81]。这个观点可以看做是从公平效率的观点来看待土地征用。从制度经济学的角度出发，谢钊和郭晓霞认为适宜的制度指这样一种制度均衡状态，个人的最大化行为既与其预期相吻合，又与整个社会的资源有效配置并行不悖，亦即已经不存在通过改进制度来节约社会资源的机会。因而土地征收制度安排要满足</p>
11	<p>送检论文片段</p> <p>位置：</p>  <p>征地补偿方面</p> <p>多数学者普遍认为现有的征地补偿无论是范围还是标准都不合理，需要进一步研究，建立起合理的征地补偿体系。如陈泉生早在1994年就论述了土地征收补偿的性质、理论依据和原则，并借鉴世界各国土地征用补偿的范围和标准，认为我国土地征用补偿应扩大补偿范围和提高补偿标准，避免土地征用与地产经营出现较大差距，以维持农民现有的生活水平。周诚认为只有既对土地本身的所值予以充分补偿，又对恢复生产的费用予以充分补偿，才能够称得上是全面、真正的公正补偿。周飞认为我国目前实行的征地补偿标准是一种与土地市场无关的政策性标准，而且既适用于公益性建设项目又适用于经营性建设项目。从有关法律对征用土地补偿的具体规定来看，我国征地补偿属不完全补偿，且补偿范围和标准比其它国家偏小、偏低。朱道林则认为用不确定性的产值来确定补偿标准是补偿标准的误区。现行征地补偿方式是以被征用耕地的前三年平均年产值为基础进行计算的，而农用地的年产值具有较大的不确定性，从而导致农用地的补偿标准随意性过大，使法律规定的补偿倍数失去意义。</p> <p>第三、确定合理的补偿标准，建立合理的征地补偿体系</p> <p>多数学者认为应在市场导向的基础上对农民进行补偿，同时建立农地的分等定级体系，并对此展开了研究。如麻占红和刘勇设想可以参照国家城市土地使用</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源：<u>征地补偿研究述评</u></p> <p>[期刊论文]《生态经济》，2010年 马晓茗 等</p> <p>征地补偿的争论在征地补偿方面，多数学者普遍认为现有的征地补偿无论是范围还是标准都不合理，需要进一步研究，建立起合理的征地补偿体系。如陈泉生早在1994年就论述了土地征收补偿的性质、理论依据和原则，并借鉴世界各国土地征用补偿的范围和标准，认为我国土地征用补偿应扩大补偿范围和提高补偿标准，避免土地征用与地产经营出现较大差距，以维持农民现有的生活水平[13]。周诚认为只有既对土地本身的所值予以充分补偿，又对恢复生产的费用予以充分补偿，才能够称得上是全面、真正的公正补偿[14]。周飞认为我国目前实行的征地补偿标准是一种与土地市场无关的政策性标准，而且既适用于公益性建设项目又适用于经营性建设项目。从有关法律对征用土地补偿的具体规定来看，我国征地补偿属不完全补偿，且补偿范围和标准比其它国家偏小、偏低[15]。朱道林则认为用不确定性的产值来确定补偿标准是补偿标准的误区。现行征地补偿方式是以被征用耕地的前三年平均年产值为基础进行计算的，而农用地的年产值具有较大的不确定性，从而导致农用地的补偿标准随意性过大，使法律规定的补偿倍数失去意义[16]。3.3关于征地补偿对策的研究：如何确定合理的补偿标准，建立合理的征地补偿体系，多数学者同意以市场价格来确定征地补偿的标准，并对此展开了研究。如麻占红和刘勇设想可以参照国家城市土地使用权转让时增收增值税的办法解决。先按照征用后的地价进行补偿，国家再按一定的税率征收土地增值税。这样就可使在原标准中被忽略的部分得以体现，同时又提高了补偿标准[17]。黄志华认为对于征地的补偿标准，鉴于现有城镇土地和农用地分等定级及地价评估都以土地的实际用途为主的原则，可以充分利用城镇土地和农</p>

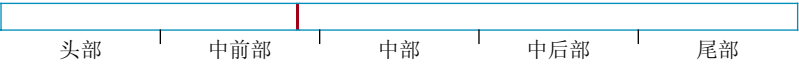
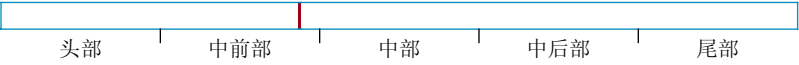

	<p>权转让时增收增值税的办法解决。先按照征用后的地价进行补偿，国家再按一定的税率征收土地增值税。黄志华认为对于征地的补偿标准，鉴于现有城镇土地和农用地分等定级及地价评估都以土地的实际用途为主的原则，可以充分利用城镇土地和农用地的基准地价的成果资料，根据不同类型项目临时用地对用地后土地发挥农用地</p>	<p>用地</p>
12	<p>送检论文片段</p> <p>位置：</p> <p>范围、批准权限、建设单位申请要求、被征地单位与农民的安置补偿和补助等内容都做了较为详细而严格的规定。《土地法》规定补偿费用包括土地补偿费、安置补助费以及地上附着物和青苗的补偿费。除此之外，《中华人民共和国物权法》（2007年，以下简称《物权法》）明确规定，征地补偿还包括安排被征地农民</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源：我国农村集体土地征收法律制度研究 [学位论文]陈志科，2010年 华中农业大学</p> <p>范围和内容作出规定，仅规定：“为了公共利益的需要，依照法律规定的权限和程序可以征收集体所有的土地……”，同时，第42条第2款“征收集体所有的土地，应当依法足额支付土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗的补偿费等费用，安排被征地农民的社会保障费用，保障被征地农民的生活，维护被征地农民</p>
13	<p>送检论文片段</p> <p>位置：</p> <p>农民的补偿。因此，《土地法》规定，土地补偿费归农村集体经济组织所有，地上附着物及青苗补偿费归地上附着物及青苗的所有者所有。</p> <p>四是补偿具有强制性。征地补偿是国家征地行为的前置条件，是国家必须履行的义务和职责，其范围和标准也通过《宪法》、《土地法</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源：高速公路施工地方工作之浅见 [期刊论文]《黑龙江交通科技》，2007年 贾磊明</p> <p>农民对该公路建设项目的支持。3.2实行阳光政策，给予农民合理的补偿《土地管理条例》规定，土地补偿费归农村集体经济组织所有。地上附着物及青苗补偿费归地上附着物及青苗所有者所有。《土地法</p>
14	<p>送检论文片段</p> <p>位置：</p> <p>神圣不可侵犯”的观念出发，认为损失补偿的目的在于</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源：土地征用制度研究 [学位论文]宗松，2004年 西南农业大学</p> <p>神圣不可侵犯”的观念出发，认为损失补偿的目的在于实现平等，土地征用正是对所有权的侵</p>



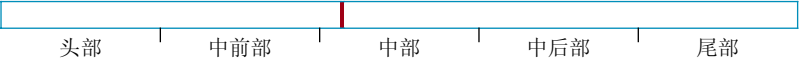
	<p>实现平等，土地征用正是对所有权的侵犯，为矫正这一不平等的财产权侵害，应当给予完全的补偿，才符合公平正义的要求。完全补偿是指以被征用人完全回复到与征用前同一的生活状态所需要的代价为补偿标准，这种补偿不仅包括直接损失，如土地及土地改良物本身的损失，还包括因此而造成的间接损失，如期待利益的丧失、残余土地价值的减损、营业停止或缩小的损失、停业或转业的损失等，甚至还包括非经济上的损失，如新的生活环境的不适、精神上的痛苦等。目前发达国家的征用补偿以完全补偿居多。</p> <p>2.3.2 不完全补偿</p> <p>不完全补偿从“所有权的社会主义义务性”观念出发，认为产权因负有社会义务而不具有绝对性，由于</p>	<p>犯，为矫正这一不平等的财产权侵害，应当给予完全的补偿，才符合公平正义的要求。完全补偿是指以被征用人完全回复到与征用前同一的生活状态所需要的代价为补偿标准，这种补偿不仅包括直接损失，如土地及土地改良物本身的损失，还包括因此而造成的间接损失，如期待利益的丧失、残余土地价值的减损、营业停止或缩小的损失、失业或转业的损失等，甚至还包括非经济上的损失，如新的生活环境的不适、精神上的痛苦等。目前发达国家的征用补偿以完全补偿居多。②不完全补偿。不完全补偿从“所有权的社会主义义务性”观念出发，认为产权因负有社会义务而不具有绝对性，由于</p>
15	<p>送检论文片段</p> <p>位置：</p>  <p>义务性”观念出发，认为产权因负有社会义务而不具有绝对性，由于公共利益的需要，可以依法加以限制。但土地的征用已经超越了对财产权限制的范围，剥夺了公民的财产权，应依法给予合理补偿。根据不完全补偿的标准，补偿范围仅限于被征用的财产的价值；可以量化的财产上的损失</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源：天津市土地征用管理研究</p> <p>[学位论文]张宏晖，2005年 天津大学</p> <p>义务”观念出发，认为产权因负有社会义务而不具有绝对性，由于公共利益的需要，可以一依法加以限制。但在土地征用已超越对财产权限制的范围，剥夺了公民的财产权，应依法给予合理补偿。根据不完全补偿的标准，补偿范围仅限于被征用的财产的价值：可以量化的财产上的损失、迁移损失、营业损失</p>
16	<p>送检论文片段</p> <p>位置：</p>  <p>限制的范围，剥夺了公民的财产权，应依法给予合理补偿。根据不完全补偿的标准，补偿范围仅限于被征用的财产的价值；可以量化的财产上的损失、迁移损失、营业损失以及各种必要的费用等具有客观价值而又能举证的具</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源：土地征用制度研究</p> <p>[学位论文]宗松，2004年 西南农业大学</p> <p>限制。但土地的征f__}j已经超越r对财产权限制的范围，剥夺了公民的财产权，应依法给予合理补偿。根据不完全补偿的标准，补偿范围仅限于被征用的财产的价值；可以量化的财产上的损失、迁移损失、营业损失以及各种必要的费用等具有客观价值而又能举证的具体损失，也应</p>

	<p>体损失，也应当给予适当的补偿；难以量化的精神损失、生活权损失等个人主观价值损失，应当视为社会制约所导致的一般牺牲，个人有忍受的义务，不给予补偿。</p> <p>2.3.3相当补偿</p> <p>相当补偿标准认为“特别牺牲”的标准是相对的、活动的，因此对于</p>	<p>当给予适当的补偿；难以量化的精神损失、生活权损失等个人主观价值损失，应3目视为社会制约所导致的一般牺牲，个人有忍受的义务，不给予补偿。③相当补偿。相当补偿标准认为“特别牺牲”的标准是相对的、活动的，因此对于</p>
17	<p>送检论文片段</p> <p>位置：</p> <p>制约所导致的一般牺牲，个人有忍受的义务，不给予补偿。</p> <p>2.3.3相当补偿</p> <p>相当补偿标准认为“特别牺牲”的标准是相对的、活动的，因此对于土地征用补偿应视情况不同采用完全补偿或不完全补偿的标准。一般情况下，本着宪法对财产权和平等原则的保障，特别的财产征用侵害，应给予完全补偿</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源：<u>天津市土地征用管理研究</u></p> <p>[学位论文]张宏晖，2005年 天津大学</p> <p>制约所导致的一般牺牲，个人有忍受的义务，不给予补偿。3、相当补偿。认为“特别牺牲”的标准是相对的、活动的，因此对于土地征用补偿应视情况不同采用完全补偿或不完全补偿的标准。一般情况下，本照宪法对财产权和平等原则的保障，特别的财产征用侵害，应给予完全补偿，但在特殊情况下，可以准许给予不完全补偿</p>
18	<p>送检论文片段</p> <p>位置：</p> <p>大致有三种不同性质的土地征用或征收。第一种是建国初期的“征收土地”，体现在1950年的《土地改革法》中，包括没收和征收两种形式，对地主的土地采取没收的方式，对“祠堂、庙宇、寺院、教堂、学校和团体在农村的土地及其他公地”则采取强制征收的方式，不管是没收还是征收都是为了满足当时土地制度调整的要求，具有绝对的强制性。第二种是公有制改革前的“收回、收买或征购土地”，体现在1950年的《城市郊区土地改革条例》中，其第9条规定，“城市郊区所有没收或</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源：<u>天津市土地征用管理研究</u></p> <p>[学位论文]张宏晖，2005年 天津大学</p> <p>大致分为3种不同性质的土地征用或征收，即1、新中国成立初的“征收土地”，体现在1950年的《土地改革法》中，包括没收的征收两种形式，对地主采取没收，对祠堂、庙宇、寺院教堂、学校和团体在农村的土地及其它公地“采取强制征收方式，不管征收还是没收都是为满足当时土地制度调整的要求，具有绝对的强制性。2、公有制改革前的收回、收买或征购土地，在1950年《城市郊区土地改革条例》第9条中规定“城市郊区所有没收或征收得来的农业土地一律归国家所有，由市人民政府管理”，并分配给当地农民耕种使用，同时规定“国家</p>





	征收得来的农业土地，一律归国家所有，由市人民政府管理”，并分配给当地农民耕种使用，同时规定“国家	
19	<p>送检论文片段</p> <p>位置：</p> <p>土地”，体现在</p> <p>1950年的《城市郊区土地改革条例》中，其第9条规定，“城市郊区所有没收或征收得来的农业土地，一律归国家所有，由市人民政府管理”，并分配给当地农民耕种使用，同时规定“国家为市政建设及其他需要收回由农民耕种的国有土地时，应给耕种该项土地的农民以适当的安置”（第13条），由此可见这是对国有土地使用权收回的概念，无偿提供使用，但国家收回时给予适当的安置和补偿。</p> <p>第三种是公有制改造完成以后的“征用集体土地”的概念，在1961年发布实施的《农村人民公社工作条例》（俗称“六十条”）中，建立了“以生产大队的集体所有制为基础的三级集体所有制”，并规定“全大队范围内的土地，都归生产大队所有，规定给生产队使用”，基本建立了农村土地集体所有制，因此在1982年的《国家建设征用土地条例》中规定，“国家进行经济、文化、国防建设以及兴办社会公共事业，需要征用集体所有的土地时，必须按照本条例办理”，而且“征用的土地，所有权属于国家，用地单位只有使用权”，这是第一次比较完整地提出征用集体土地的概念，而且在1986年和1998年的《土地管理法》中均沿用了这一概念，并进一步明确为“国家为公共利益的需要，可以依法对集体所有的土地实行征用”，2004年8月修改为“国家为了公共利益的需要，可以依法</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源：<u>土地征用制度研究</u></p> <p>[学位论文]宗松，2004年 西南农业大学</p> <p>土地”，由于在1950年《城市郊区土地改革条例》第9条中规定，“城市郊区所有没收或征收得来的农业土地，一律归国家所有，由市人民政府管理”，并分配给当地农民耕种使用，同时规定“国家为市政建设及其他需要收回由农民耕种的国有土地时，应给耕种该项土地的农民以适当的安置”（第13条）。由此可见这是对国有土地使用权收回的概念，无偿提供使用，但国家收回时给予适当的安置和补偿。③公有制改造完成以后的“征用集体土地”，在1961年发布实施的IX农村人民公社工作条例》（简称六十条）中，建立了“以生产大队的集体所有制为基础的三级集体所有制”，并规定“全大队范围内的土地都归生产大队所有，规定给生产队使用”，基本建立r农村土地集体所有制，因此在1982年IX国家建设征用土地条例》中规定，“国家进行经济、文化、国防建设以及兴办社会公共事业，需要征用集体所有的土地时，必须按照本条例办理”，而且“征用的土地，所有权属于国家，用地单位只有使J{J权”，这是第一次比较完整地提出征用集体土地的概念，而且在1986年IX土地管理法XI中沿用r这一概念，并进一步明确“国家为公共利益的需要，可以依法对集体所有的土地实行征用”，即征用土地是国家为了公共利益的需要，依法</p>
20	<p>送检论文片段</p> <p>位置：</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源：<u>征地区片综合地价研究——以廊坊市规划区为例</u></p> <p>[学位论文]尚勇，2006年 沈阳农业大学</p>

	<p>征地统一年产值标准的做法。征地统</p> <p>一年产值标准是在一定区域范围内（以市、县行政区域为主），综合考虑被征收农用地类型、质量、等级、农民对土地的投入以及农产品价格等因素，以前三年主要</p>	<p>征地统一年产值标准测算指导性意见(暂行)》，确定了其初步的制订方法, 征地统一年产值标准是在一定区域范围内(以市、县行政区域为主), 综合考虑被征收农用地类型、质量、等级、农民对土地的投入以及农产品价格等因素，沈阳农业大学硕士学位论文以前三年主要农产品平均产量、价格为主要</p>
21	<p>送检论文片段</p> <p>位置:</p>  <p>测算的综合收益值，是计算征地补偿费用的主要依据。浙江省杭州市、江苏省南京市和苏州市也从2000年起不再以产值倍数来测算补偿费用，而是综合考虑土地用途、土地区位条件、当地经济发展水平和土地供求关系等因素，结合当地城镇居民社会保障水平确定征地区片价作为征地区</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源：继承、突破与风险规避——征地区片综合地价制度分析</p> <p>[会议论文]2007年中国土地学会学术年会，2007年 黄贤金</p> <p>测算补偿费用，而是综合考虑土地用途、土地区位条件、当地经济发展水平和土地供求关系等因素，结合当地城镇居民社会保障水平确定征地补偿标准，等等。这都为我国建立征地区片综合地价制度提供了经验与模式。2 突破——行为、标准的规范与有序 2. 1 征地</p>
22	<p>送检论文片段</p> <p>位置:</p>  <p>综合考虑土地用途、土地区位条件、当地经济发展水平和土地供求关系等因素，结合当地城镇居民社会保障水平确定征地区片价作为征地区片综合地价是指在城镇行政区土地利用总体规划确定的建设用地范围内，依据地类、产值、土地区位、农用地等级、人均耕地数量、土地供求关系、当地经济发展水平和城镇居民最低生活保障水平等因素，划分区片并测算的征地综合补偿标准。</p> <p>制订征地统一年产值标准和区片综合地价是对现行法律的补充和完善，主要目的是解决当前征地工作中存在的补偿标准</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源：制订征地区片综合地价初探——胶南市为例</p> <p>[学位论文]孟庆丽，2008年 山东农业大学</p> <p>综合地价的测算研究5. 1征地区片综合地价的内涵征地区片综合地价是指在城镇行政区土地利用总体规划确定的建设用地范围内, 依据地类、产值、土地区位、农用地等级、人均耕地数量、土地供求关系、当地经济发展水平和城镇居民最低生活保障水平等因素, 划分征地区片并测算的征地综合补偿标准</p>
23	<p>送检论文片段</p>	<p>相似论文片段</p>

	<p>位置:</p>  <p>征地综合补偿标准。</p> <p>制订征地统一年产值标准和区片综合地价是对现行法律的补充和完善，主要目的是解决当前征地工作中存在的补偿标准偏低、随意性较大、同地不同价等突出问题。旧的征地补偿办法以具体地块的平均亩产值倍数来计算补偿费用，不仅使补偿费用偏低，而且相邻地块的征地补偿</p>	<p>来源: <u>信息在线</u></p> <p>[期刊论文]《国土资源》，2005年</p> <p>征地统一年产值标准或区片综合地价,主要目的是解决当前征地工作中存在的补偿标准偏低、随意性较大、同地不同价等突出问题。制订征地统一年产值标准和区片综合地价,是对现行法律的补充和完善,是新形势下依法做好征地补偿</p>
24	<p>送检论文片段</p> <p>位置:</p>  <p>征地补偿办法以具体地块的平均亩产值倍数来计算补偿费用，不仅使补偿费用偏低，而且相邻地块的征地补偿往往因用途不同而相差很大，补偿的随意性也较大。新的征地补偿标准，综合考虑被征收耕地的类型、质量、等级、区位等多种因素，计算征地补偿费用更加精确、科学和合理，有利于</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源: <u>被征地农民的社会保障制度创新——基于浙江省温州市的实例分析</u></p> <p>[期刊论文]《中国商界》，2010年 陈施施</p> <p>市区农民集体所有土地的管理和监督工作。旧的征地补偿办法以具体地块的平均亩产值倍数来计算补偿费用,不仅使补偿费用偏低,而且相邻地块的征地补偿往往因用途不同而相差很大,补偿的随意性也较大。新的征地补偿标准,综合考虑被征收耕地的类型、质量、等级、区位等多种因素,计算征地补偿费用更加精确、科学和合理,有利于</p>
25	<p>送检论文片段</p> <p>位置:</p>  <p>安置补助费,按照需要安置的农业人口数计算,每一个需要安置的农业人口的安置补助费标准为耕地被征收前3年平均年产值的4至6倍,每公顷被征收耕地的安置补助费最高不超过耕地被征收前3年的平均年产值的15倍;按规定支付土地补偿费和安置补助费后尚不能使需要安置的农民保持原有的生活水平的,经省、自治区、直辖市人民政府批准,可以增加</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源: <u>土地征用过程中农民利益保护问题研究</u></p> <p>[学位论文]王朝华,2007年 中国农业大学</p> <p>安置补助费,按照需要安置的农业人口数计算,每一个需要安置的农业人口的安置补助费标准为该耕地被征用前三年平均年产值的4至6倍,每公顷被征用的耕地的安置补助费最高不得超过被征用前三年平均产值的15倍;按规定支付的土地补偿费和安置补助费,尚不能使需要安置的农民保持原有生活水平的,经省、自治区、直辖市人民政府批准,可以增加</p>
26	<p>送检论文片段</p>	<p>相似论文片段</p>




	<p>位置:</p>  <p>头部 中前部 中部 中后部 尾部</p> <p>安置</p> <p>补助费最高不超过耕地被征收前3年的平均年产值的15倍; 按规定支付土地补偿费和安置补助费后尚不能使需要安置的农民保持原有的生活水平的, 经省、自治区、直辖市人民政府批准, 可以增加安置补助费, 但土地补偿费和安置补助费的总和不得超过土地</p>	<p>来源: <u>我国土地征收补偿制度中存在的问题及其对策</u></p> <p>[期刊论文]《延边大学学报(社会科学版)》, 2008年 金红梅</p> <p>需要安置的农业人口的安置补助费标准为耕地被征收前3年平均年产值的4至6倍, 每公顷被征收耕地的安置补助费最高不超过耕地被征收前3年的平均年产值的15倍; 按规定支付土地补偿费和安置补助费后尚不能使需要安置的农民保持原有的生活水平的, 经省、自治区、直辖市人民政府批准, 可以增加安置补助费, 但土地补偿费和安置补助费的总和不得超过土地</p>
27	<p>送检论文片段</p> <p>位置:</p>  <p>头部 中前部 中部 中后部 尾部</p> <p>补偿费归</p> <p>农村集体经济组织; 安置补助费按照有谁安置向谁支付的原则, 无需统一安置的发放给个人或经同意后用于支付其保险费用; 地上附着物补偿费归地上附着物的所有者, 青苗补偿费归土地承包经营或使用。其中, 对于土地补偿费的分配、交予农村集体</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源: <u>对我国农村征地补偿制度的研究</u></p> <p>[期刊论文]《学术界》, 2007年 张艳纯</p> <p>我国相关土地管理的法律法规, 现行耕地补偿费的分配如下: 土地补偿费, 归农村集体经济组织; 安置补助费, 按照有谁安置, 向谁支付的原则, 无需统一安置的发放给个人或经同意后用于支付其保险费用; 地上附着物补偿费, 归地上附着物的所有者; 青苗补偿费, 归土地承包经营或使用。问题主要出在土地补偿费的分配上, 因为只规定了将其交给集体</p>
28	<p>送检论文片段</p> <p>位置:</p>  <p>头部 中前部 中部 中后部 尾部</p> <p>土地的补偿费用的收支状况向本集体经济组织的成员公布, 接受监督”, “禁止侵占、挪用被征收土地单位的征地补偿费用和其它有关费用”, 至于农村集体经济组织应该遵循什么原则、采用什么办法处理费用, 并未做出明确规定。国发〔2004〕28号文件中规定, 省、自治区、直辖市人民政府应当根据土地补偿费主要用于被征地农户</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源: <u>征地补偿制度研究</u></p> <p>[学位论文]罗美琴, 2008年 西南财经大学</p> <p>土地的补偿费用的收支状况向本集体经济组织的成员公布, 接受监督……禁止侵占、挪用被征收土地单位的征地补偿费用和其他有关费用。国发(2004)28号文件中也规定: 省、自治区、直辖市人民政府应当根据土地补偿费主要用于被征地农户</p>
29	<p>送检论文片段</p>	<p>相似论文片段</p>

	<p>位置:</p>  <p>人民政府应当制定具体办法,使被征地农民的长远生计有保障。对有稳定收益的项目,农民可以经依法批准的建设用地使用权入股。在城市规划区内,当地人民政府应当将因征地而导致无地的农民,纳入城镇就业体系,并建立社会保障制度;在城市规划区外,征收农民集体所有土地时,当地人民政府要在本行政区域内为被征地农民留有必要的耕作土地或安排相应</p>	<p>来源: <u>水利水电工程移民制度研究——问题分析、制度透视与创新构想</u></p> <p>[学位论文]朱东恺, 2005年 河海大学</p> <p>人民政府应当制定具体办法,使被征地农民的长远生计有保障。对有稳定收益的项目,农民可以经依法批准的建设用地使用权入股。在城市规划区内,当地人民政府应当将因征地而导致无地的农民,纳入城镇就业体系,并建立社会保障制度;在城市规划区外,征收农民集体所有土地时,当地人民政府要在本行政区域内为被征地农民留有必要的耕作土地或安排相应</p>
30	<p>送检论文片段</p> <p>位置:</p>  <p>农民,纳入城镇就业体系,并建立社会保障制度;在城市规划区外,征收农民集体所有土地时,当地人民政府要在本行政区域内为被征地农民留有必要的耕作土地或安排相应的工作岗位;对不具备基本生产生活条件的无地农民,应当异地移民安置</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源: <u>我国土地征收补偿制度研究</u></p> <p>[学位论文]张利锋, 2008年 上海大学</p> <p>计有保障。对有稳定收益的项目,农民可以经依法批准的建设用地使用权入股。在城市规划区内,当地人民政府应当将因征地而导致无地的农民,纳入城镇就业体系,并建立社会保障制度,在城市规划区外,征收农民集体所有土地时,当地人民政府要在本行政区域内为被征地农民留有必要的耕作土地或安排相应的上作岗位,对不具备基本生活条件的无地农民,应当异地移民安置</p>
31	<p>送检论文片段</p> <p>位置:</p>  <p>安置补偿及其弊端</p> <p>招工安置补偿是指通过二、三产业来安置失地农民,政府通过积极创造条件,向被征地农民提供免费的劳动技能培训,安排相应的工作岗位;或在同等条件下,用地单位优先吸收被征地农民就业;征收城市规划区内的农民集体土地,应当将因征地而导致无地的农民纳入城镇就业</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源: <u>关于完善我国土地征收补偿机制的研究</u></p> <p>[学位论文]刘国华, 2007年 华东师范大学</p> <p>安置。应当积极创造条件,向被征地农民提供免费的劳动技能培训,安排相应的工作岗位。在同等条件下,用地单位应优先吸收被征地农民就业。征收城市规划区内的农民集体土地,应当将因征地而导致无地的农民,纳 华东师范大学2007届硕士毕业论文 关于完善我国土地征收补偿机制的研究入城镇就业</p>
32	<p>送检论文片段</p>	<p>相似论文片段</p>

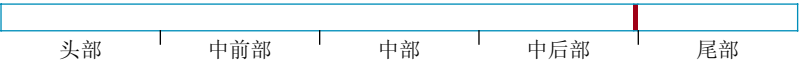

	<p>位置:</p>  <p>用地单位优先吸收被征地农民就业;征收城市规划区内的农民集体土地,应当将因征地而导致无地的农民纳入城镇就业体系,并建立社会保障制度的补偿方式。具体安置方式有两种:一是由实际使用征用土地的企业按照“谁征地,谁安置”的原则吸纳失地农民进入企业就业,对不符合工作条件的失地农民</p>	<p>来源: [参考文献]完善征地补偿安置的法律思考 [期刊论文]《商业研究》, 2009年 史卫民</p> <p>用地单位优先吸收被征地农民就业;征收城市规划区内的农民集体土地,应当将因征地而导致无地的农民纳入城镇就业体系,并建立社会保障制度的安置模式。目前,该安置方式的途径主要有两种:一是由实际使用征用土地的企业按照规定的“谁征地,谁安置”的原则吸收失地农民进入企业就业,对不符合工作条件的失地农民</p>
33	<p>送检论文片段</p> <p>位置:</p>  <p>异地安置补偿及其弊端</p> <p>异地安置补偿主要是指由于大型项目征用大量土地致使本地区确实无法为失地农民提供基本生产生活条件,在充分征求被征地农村集体经济组织和农户意见的前提下,由政府统筹协调,将这些农民迁移到环境容量许可地区的安置方式。异地</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源: 我国城镇化进程中的失地农民问题研究 [学位论文]刘晓霞, 2009年 东北师范大学</p> <p>异地安置补偿主要是指由于大型工程或项目建设征用大量土地使本地区无法为失地农民提供基本生产生活条件,只有选择在充分征求被征地农村集体经济组织和农户意见的前提下,由政府统一组织,将这些农民迁移到环境容量许可的地区。三峡水利工程等项目安置移民的实践经验表明异地</p>
34	<p>送检论文片段</p> <p>位置:</p>  <p>安置补偿及其弊端</p> <p>征地款入股安置补偿是指对有长期稳定收益的项目用地,在农户自愿的前提下,被征地农村集体经济组织经与用地单位协商,以征地补偿安置费用入股的补偿方式。农村集体经济组织和农户通过合同约定以优先股的方式获取收益的安置</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源: 我国土地征用过程中的利益均衡分析——以浙江省C市为例 [学位论文]陈丽艳, 2008年 华东理工大学</p> <p>农业安置还有一定的操作空间。(2)入股安置。对有长期稳定收益的项目用地,在农户自愿的前提下,被征地农村集体经济组织经与用地单位协商,可以以征地补偿安置费用入股,或以经批准的建设用 第28页 华东理工大学硕士学位论文地土地使用权作价入股。农村集体经济组织和农户通过合同约定以优先股的方式获取收益。这种安置</p>
35	<p>送检论文片段</p> <p>位置:</p> 	<p>相似论文片段</p> <p>来源: 我国征地补偿制度与安置模式研究</p>

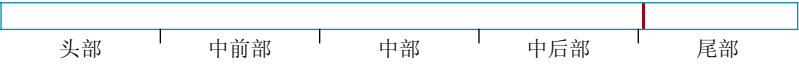

	<div> <div> <div>头部</div> <div>中前部</div> <div>中部</div> <div>中后部</div> <div>尾部</div> </div> <div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> </div> <p>社会保险的一种安置方法。社会保险安置补偿对加快工业化、城镇化和现代化进程、创造良好投资环境、扩大社会保险覆盖面、消除城市贫困、维护和促进社会稳定等方面发挥了积极作用，建立了被征地农民分享工业化、城镇化和现代化成果的内在关联机制。但在实际工作中，该补偿方式也面临一些问题：一是农民参保的定位不明确，到底给失地农民</p>	<p>[学位论文]宋喜龙，2007年 河南大学</p> <p>社会保险安置对加快工业化、城镇化和现代化进程、创造良好的投资环境、扩大社会保险覆盖面、消除城市贫穷、维护和促进社会稳定等方面都发挥了积极作用,最具有战略意义的是建立了被征地农民分享工业化、城镇化和现代化成果的内在机制。但这种安置方式需要处理好解决失地农民</p>
36	<div> <div>送检论文片段</div> <div> <div>位置:</div> <div> <div>头部</div> <div>中前部</div> <div>中部</div> <div>中后部</div> <div>尾部</div> </div> </div> <p>美国联邦土地政策管理法规定：政府有权通过买卖、交换、捐赠或征用的方式获得各种土地或土地权益，但同时联邦宪法规定：除非依据正当法律程序，否则不得剥夺任何人的生命、自由或财产；除非提供合理的补偿，否则不得征用私有财产供公共使用。因此，依照法律程序、合理给予补偿、公共用途性质，是征用土地的前提。其中，联邦财产法对“合理补偿”标准的解释为，赔偿所有者财产的公平市场价格，包括财产的现有价值和财产未来盈利的折扣价格</p> </div>	<div> <div>相似论文片段</div> <div> <div>来源: 土地征用补偿标准研究</div> <div> <div>[学位论文]罗林坤，2004年 西南农业大学</div> <div> <p>美国联邦土地政策管理法》规定,政府有权通过买卖、交换、捐赠或征用的方式获得各种土地或土地权益。同时,美国联邦宪法规定：“非依正当法律程序,不得剥夺任何人的生命、自由或财产;每有合理补偿,不得征用私有财产供公共使用。”说明土地征用必须具有正当的法律程序、合理补偿以及公共使用才能行使。根据美国财产法,合理补偿是指赔偿所有者财产的公平市场价格,包括财产的现有价值和财产未来衰利的折扣价格</p> </div> </div> </div> </div>
37	<div> <div>送检论文片段</div> <div> <div>位置:</div> <div> <div>头部</div> <div>中前部</div> <div>中部</div> <div>中后部</div> <div>尾部</div> </div> </div> <p>征用土地的前提。其中，联邦财产法对“合理补偿”标准的解释为，赔偿所有者财产的公平市场价格，包括财产的现有价值和财产未来盈利的折扣价格。土地征用补偿采用征用前的市场价格作为计算标准，它充分考虑到土地所有者的利益，不仅补偿被征土地现有价值，而且考虑补偿</p> </div>	<div> <div>相似论文片段</div> <div> <div>来源: 城郊失地农民征地安置政策研究</div> <div> <div>[学位论文]丁冶，2005年 东北大学</div> <div> <p>征用土地是没有补偿的。现在的美国,土地完全商品化,宪法明确规定,只有限于公共目的,而且需要合理的补偿,政府及有关机构才能行使征用权。根据美国财产法,“合理孙偿”是指赔偿所有者财产的公平市场价格,包括财产的现有价值和财产未来赢利的折扣价格。美国土地征用补偿</p> </div> </div> </div> </div>
38	<div> <div>送检论文片段</div> <div> <div>位置:</div> <div> <div>头部</div> <div>中前部</div> <div>中部</div> <div>中后部</div> <div>尾部</div> </div> </div> </div>	<div> <div>相似论文片段</div> <div> <div>来源: 国外土地征用制度及其思考</div> </div> </div>



	<div> <div> <div></div> <div>头部</div> <div>中前部</div> <div>中部</div> <div>中后部</div> <div>尾部</div> </div> <p>补偿采用征用前的市场价格作为计算标准,它充分考虑到土地所有者的利益,不仅补偿被征土地现有价值,而且考虑补偿土地可预期的未来价值,同时还考虑因征用而导致邻近土地所有者经营上的损失并给予补偿。土地征用的补偿标准是征地之日的市场价格、愿买愿卖的现金额。但确定的市价不反映买后的财产价值。</p> <p>如果土地所有者对补偿金额</p> </div>	<p>[期刊论文]《武汉工业学院学报》,2006年 容瑜芳</p> <p>补偿。美国土地征用补偿采用征用前的市场价格作为计算标准,它充分考虑到土地所有者的利益,不仅补偿被征土地现有的价值,而且考虑补偿土地可预期的未来价值。同时还考虑因征用而导致邻近土地所有者经营上的损失并给予补偿。土地征用的补偿标准是土地征地之日的土地市场价格、愿买愿卖的现金额</p>
39	<p>送检论文片段</p> <p>位置:</p> <div> <div> <div></div> <div>头部</div> <div>中前部</div> <div>中部</div> <div>中后部</div> <div>尾部</div> </div> <p>同时还考虑因征用而导致邻近土地所有者经营上的损失并给予补偿。土地征用的补偿标准是征地之日的市场价格、愿买愿卖的现金额。但确定的市价不反映买后的财产价值。</p> <p>如果土地所有者对补偿金额不满意时,还可以继续提出要求,从而获得较为满意的补偿,充分保障了土地所有者的利益。但若政府出于</p> </div>	<p>相似论文片段</p> <p>来源:我国城镇化进程中的失地农民问题研究</p> <p>[学位论文]刘晓霞,2009年 东北师范大学</p> <p>土地可预期的未来价值。同时还考虑因征用而导致邻近土地所有者经营上的损失并给予补偿。土地征用的补偿标准是土地征地之日的土地市场价格、愿买愿卖的现金额,但确定的市价反映买后的财产价值。如果土地所有者对补偿金额不满意时,还可以继续提出要求,从而获得较为满意的补偿,充分保障了土地所有者的利益。u3鲫但若政府出于</p>
40	<p>送检论文片段</p> <p>位置:</p> <div> <div> <div></div> <div>头部</div> <div>中前部</div> <div>中部</div> <div>中后部</div> <div>尾部</div> </div> <p>满意时,还可以继续提出要求,从而获得较为满意的补偿,充分保障了土地所有者的利益。但若政府出于公共利益考虑,认为补偿金支付过多,也可要求法院裁决土地所有者退还部分补偿金。征地价格不是单方意志来确定的,征地双方均可依据法律程序提出自己的要求,最终取得双方都能承受的价格。</p> </div>	<p>相似论文片段</p> <p>来源:土地征收补偿标准研究</p> <p>[学位论文]司伟歌,2007年 郑州大学</p> <p>满意的价格。但若政府出于公共利益考虑,如果认为补偿金支付过多,也可要求法院裁决土地所有者退还部分补偿金。这种制度体现的是征地价格不是以单方意志来确定的,征地双方均可依据法律程序提出自己的要求,最终取得双方都能承受的价格。加拿大对土地征收的补偿</p>

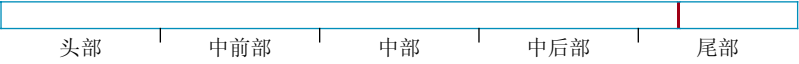

	美国的征地补偿方式为货币方式，同时法律规定，财产所有人在自愿的前提下可以接受实物补偿	
41	<p>送检论文片段</p> <p>位置：</p> <p>损失补助等，但间接的后果损失不包含在内。征地补偿的标准主要有两种：一是以土地或其它标的物在征用机关裁定征用申请当日的转移价值或市场价值为标准，对土地和其它标的物的损失进行补偿；二是以在其它土地投资获得的同等收益为准，对营业损失进行补偿，这都需要由半官方的土地</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源：城郊失地农民征地安置政策研究 [学位论文]丁冶，2005年 东北大学</p> <p>损失补偿，被征地所有者或承租人因为不动产全部或基本征用，因混乱而造成的成本或开支补偿。④重新安置的困难补偿 ‘…。德国的土地征用补偿范围和标准为：①土地或其他标的物损失的补偿，其标准为以土地或其他标的物在征用机关裁定征用申请当日的移转价值或市场价值； 壅韭盘堂婴!圭些堂焦造塞 差堕主盎国塞差恙塑基地从基堑些盎藁熊筵盆堑②营业损失补偿，其标准为在其他土地</p>
42	<p>送检论文片段</p> <p>位置：</p> <p>通过调查后决定。随后，土地征用补偿价格由全国土地调查委员会经过调查后核算并最终实施。为增加财政收入和防止土地投机行为，德国政府规定从制定征地计划到正式实施征地期间，凡因预测土地将变为公共用地而引起的价格上涨，都不计入补偿价格而收归国有</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源：城郊失地农民征地安置政策研究 [学位论文]丁冶，2005年 东北大学</p> <p>通过调查后决定。土地征用补偿价格由全国土地调查委员会经过调查后核算并最终实施。为增加政府财政收入和防止土地投机行为，政府规定，在城市再开发中的土地收购价格中，从制定征地计划到正式实施征地期间的土地价格上涨部分收归国有</p>
43	<p>送检论文片段</p> <p>位置：</p> <p>地价补偿，相当于交易同等对象地上物补偿，农林牧渔业停业、暂停、规模缩小的补偿和其它损失迁移费补偿。征地补偿的范围包括征用损失赔偿、通损赔偿、少数残存者补偿、离职者赔偿、事业损失赔偿五部分。日本早期</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源：[参考文献]国外土地征收补偿制度考察 [期刊论文]《重庆科技学院学报（社会科学版）》，2011年 张蕊</p> <p>地价的补偿按照征收时的正常市价进行。(2)地上物补偿的标准为交易同等对象的相当价格。(3)迁移费补偿，包括农林牧渔业停业、暂停、规模缩小的补偿和其他损失[13]。日本早期采用货币补偿形式，后来在吸收德国法的基础上，又增加了现物补偿方式，如工事代行补偿、代替</p>

	采用货币补偿形式，后来又增加了现物补偿方式，如工事代行补偿、代替地补偿、耕地造成补偿	地补偿
44	<p>送检论文片段</p> <p>位置：</p> <p>用费和土地赔偿费两部分组成。其中土地征用费相当于土地价值，综合考虑土地区位、产值、地区经济发展水平等因素进行地价评估，确立适当的土地补偿标准，按照征用土地的市场价格给足补偿；土地赔偿费是对土地权利人因土地征用而造成的经济</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源：<u>失地农民可持续生计研究</u> [学位论文]袁斌，2008年 大连理工大学</p> <p>分为土地征用费和土地赔偿费两部分。土地征用费相当于土地价值，这部分的计算必须引进市场机制，综合考虑土地区位、产值、地区经济发展水平等因素进行地价评估，确立适当的土地补偿标准，按照征用土地的市场价格给足补偿。土地赔偿费是对土地权利人因土地征用而造成经济以及其他损失的补偿。这一部分主要指经济</p>
45	<p>送检论文片段</p> <p>位置：</p> <p>征地农民就业和社会保障工作对象为：城市（含建制镇）规划区内，经依法批准征地后，失去全部或大部分农用地的农业人口；城市（含建制镇）规划区外，经依法批准的土地征收或征用后，不具备基本生产生活条件或人均耕地面积不足0.3亩、在农村集体经济组织范围内自愿调剂后不再占有农用地且当地人民政府无法给予异地移民安置</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源：<u>空间的冲突与征地农民的身份转换问题——上海闵行区虹桥镇的研究</u> [学位论文]欧阳圆圆，2006年 复旦大学</p> <p>征地农民是指的是在城市(含建制镇)规划区内,经国务院或省政府依法批准征地后,失去全部或大部分农用地的农业人口;或是城市(含建制镇)规划区外,经依法批准的土地征收或征用后,不具备基本生产生活条件或人均耕地面积不足0.02公顷、在农村集体经济组织范围内自愿调剂后不再占有农用地且当地政府无法给予异地移民安置</p>
46	<p>送检论文片段</p> <p>位置：</p> <p>发式安置：利用区位优势明显的商业地段的留地，由村集体经济组织牵头组织开发，按照自愿的原则，将土地征用补偿费折合为股份，按股分红，由农民自行经营或吸引外来户经营。</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源：<u>辽宁沿海经济带土地征收补偿安置刍议</u> [期刊论文]《财经问题研究》，2011年 邱艳</p> <p>发式安置形式，即利用区位优势明显的商业地段的留地，由村集体经济组织牵头组织开发，按照自愿的原则，将土地征用补偿费折合为股份，按股分红，由失地农民经营，或吸引外来户经营。二是市场租赁式安置，即利用商业地段的村留地，由村牵头统一开发，建设专业市场，安排失地</p>

	<p>(二) 市场租赁式安置: 由村牵头统一开发, 建设专业市场, 安排农民自己经营或吸引外来户租赁经营。</p> <p>(三) 实体租赁式安置</p>	<p>农民租赁经营, 或吸引外来户租赁经营。三是实体租赁式安置</p>
47	<p>送检论文片段</p> <p>位置:</p>  <p>问题亟待解决:</p> <p>5. 4. 1 普遍反映补偿标准偏低, 难以维持长远生计</p> <p>从滁州地区一些城市的情况看, 根据征地补偿安置办法, 土地补偿和安置补助费最高标准为1. 8万元/人 (不含青苗和地上附着物补偿)。与城镇居民收入相比, 仅相当于2002年当地城镇居民可支配收入的1. 5倍。按目前农村居民人均生活消费支出计算, 只能维持7年左右的生活; 按目前城镇居民人均消费支出计算, 仅能维持2年多的生活</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源: <u>健全我国征地补偿制度研究</u></p> <p>[学位论文]王晶晶, 2006年 中国地质大学(北京)</p> <p>问题(1) 补偿费偏低且计算不合理补偿标准偏低, 难以维持长远生计。从西部地区一些城市的情况看, 根据征地补偿安置办法, 土地补偿和安置补助费最高标准为1. 8万元 / 人(不含青苗和地上附着物补偿), 仅相当于2002年当地城镇居民可支配收入的1. 5倍。按目前农村居民人均生活</p>
48	<p>送检论文片段</p> <p>位置:</p>  <p>消费支出计算, 只能维持7年左右的生活; 按目前城镇居民人均消费支出计算, 仅能维持2年多的生活。而相对于土地预期收益而言, 郊区农民的年纯收入一般在4000元以上, 按土地承包期30年计算, 其预期收益约为12万元, 扣除已承包年份, 也在10万元左右。如果将1. 8万元全额直接代农民进入社保, 按失地农民平均50岁、预期寿命72岁测算, 每月只能领到60多元的养老金, 远远低于当地近郊现行最低生活保障费180元和城市中档养老金500元的水平。据报道, 浙江省农村土地征用补偿采用一次性现金补偿的额度约为每亩3—12万元; 南京市按市政和非市政项目类别补偿, 安置标准为2. 8—4. 0万元。总体上看, 东部地区</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源: <u>城市化进程中失地农民问题探讨</u></p> <p>[期刊论文]《经济学家》, 2004年 高勇</p> <p>消费支出计算, 只能维持7年左右的生活; 按目前城镇居民人均消费支出计算, 仅能维持2年多的生活。而相对于土地预期收益而言, 郊区农民的年纯收入一般在4000元以上, 按土地承包期30年计算, 其预期收益约为12万元, 扣除已承包年份, 也在10万元左右。如果将1. 8万元全额直接代农民进入社保, 按失地农民平均50岁、预期寿命72. 6岁测算, 每月只能领到60多元的养老金, 远远低于当地近郊现行最低生活保障费180元和城市中档养老金500元的水平。据报道, 浙江省农村土地征用补偿采用一次性现金补偿的额度约为每亩3—12万元; 南京市按市政和非市政项目类别补偿, 安置标准为2. 8—4. 0万元。总体上看, 东部地区</p>


	看，东部地区补偿标准要高于中西部地区，加上东部地区	
49	<p>送检论文片段</p> <p>位置：</p> <p>补偿，安置标准为2.8-4.0万元。总体上 看，东部地区补偿标准要高于中西部地区，加上东部地区市场经济相对发达，东部地区失地农民重新就业的渠道相对较多，而中西部地区失地农民维持长远生计的压力则相当大，矛盾也尤为突出</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源：<u>失地农民社会保障安置制度探究</u> [期刊论文]《南方农村》，2006年 吴志军</p> <p>补偿采用一次性现金补偿的额度约为每亩（ % #! 万元。东部地区补偿标准要高于中西部地区，加上东部地区市场经济相对发达，东部地区失地农民重新就业的渠道相对较多，而中西部地区失地农民维持长远生计的压力则相当大，矛盾也尤为突出</p>
50	<p>送检论文片段</p> <p>位置：</p> <p>安置方式和平调村民集体资产的行为不满 滁州地区一些县市从2000年开始，统一征地时不再留部分土地给农民。在人员安置上，对男性50-60岁、女性40-50岁人员实行自谋职业安置或退养安置，1.6-1.8万元补偿费直接支付给个人。同时规定对农村集体经济组织的土地被依法全部征用、农业人口全部安置的，原农村集体经济组织的财产由上一级组织或乡（镇）人民政府负责处理。部分农民认为，这种处理方式侵害了他们的利益，因而对此不满。</p> <p>5.4.3对土地增值收益分配方式不满 政府对土地一级市场实行垄断，低成本从农民手中征地后，在土地交易中得到较为可观的收益。农民希望能分享这些增值收益。加上有些农民征地补偿费被拖欠、挪用、克扣，更激化了农民的不满情绪。据调查，2009年，滁州地区某县的农民因土地问题上访人次比1998年增长了6.2倍。在当前整个社会就业压力增大、社会保障制度还不健全的情况下，土地一旦被征占，就意味着</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源：<u>城市化进程中失地农民问题探讨</u> [期刊论文]《经济学家》，2004年 高勇</p> <p>安置方式和平调村民集体资产的行为不满。西部地区一些城市从2000年开始，统一征地时不再留部分土地给农民。在人员安置上，对男性50-60岁、女性40—50岁人员实行自谋职业安置或退养安置，1.6—1.8万元补偿费直接支付给个人。同时规定对农村集体经济组织的土地被依法全部征用、农业人口全部安置的，原农村集体经济组织的财产由上一级组织或乡（镇）人民政府负责处理。部分农民认为，这种处理方式侵害了他们的利益，因而对此不满。三是对土地增值收益分配方式不满。政府对土地一级市场实行垄断，低成本从农民手中征地后，在土地交易中得到较为可观的收益。农民希望能分享这些增值收益。加上有些农民征地补偿费被拖欠、挪用、克扣，更激化了农民的不满情绪。据调查，2002年，西部地区某省的农民因土地问题上访人次比1998年增长了5.8倍。在当前整个社会就业压力增大、社会保障制度还不健全的情况下，土地一旦被征占，就意味着</p>


51	<p>送检论文片段</p> <p>位置：</p> <p>农民的不满情绪。据调查,2009年,滁州地区某县的农民因土地问题上访人次比1998年增长了6.2倍。在当前整个社会就业压力增大、社会保障制度还不健全的情况下,土地一旦被征占,就意味着农民失去了基本生存保障。部分失地农民种田无地、就业无岗、低保无份,生活在城市的边缘,在就业、子女就学、社会保障等方面又享受不到有关政策,导致失地农民</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源: <u>我国“三农”问题中的土地产权管理及改革取向研究</u></p> <p>[学位论文] 谌种华, 2006年 广东工业大学</p> <p>农民希望能分享这些增值收益。加上有些农民征地补偿费被拖欠、挪用、克扣,更激化了农民的不满情绪。据调查,2002年,西部地区某省的农民因土地问题上访人次比1998年增长了5.8倍1371。在当前整个社会就业压力增大、社会保障制度还不健全的情况下,土地一旦被征占,就意味着农民失去了基本生存保障。部分失地农民</p>
52	<p>送检论文片段</p> <p>位置：</p> <p>收入来源,退一步讲也是一份重要的生活保障,即使缺少其它收入来源的情况下,农民仍可以通过自产的粮食、蔬菜来维持基本生活。土地征用后,部分失地农民是“种田无地、就业无门、保障无份”。不少失地农民,特别是中老年和妇女劳动力,或缺少技术,或年龄较大,另谋职业困难,对于这部分农民而言失地意味着失业。现阶段,我国农村本来就存在大量的剩余劳动力,农村剩余劳动力转移已经成为巨大的社会压力。随着土地被征用,又会产生出大量的闲置劳动力,进一步加大了这一压力。由于政府征用土地后并没有对这些劳动力进行妥善的就业安排,也缺乏对失地农民的再就业培训,随着劳动力市场逐步由单纯的体力型向专业型、技能型转变,习惯了在土地上耕作的失地农民就业难度加大。按照《全国土地利用总体规划纲要》,2000-2030年间全国被占用耕地将超过5450万亩,预计失地和部分失地的农民将超过7800万人。农民没有了土地,就业又面临困境,生计颇为艰难。</p> <p>5.4.5失地农民未能纳入城镇养老保障体系,失去土地就失去了养老保障</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源: <u>城市化进程中失地农民利益补偿与保障机制构建</u></p> <p>[期刊论文] 《青海社会科学》, 2006年 杨涛</p> <p>收入来源的情况下(农民仍可以通过自产的粮食8蔬菜来维持基本生活9土地征用后(部分失地农民是H种田无地8就业无门8保障无份I9不少失地农民(特别是中老年和妇女劳动力(或缺少技术(或年B=万方数据 龄较大!另谋职业困难!对于这部分农民而言失地意味着失业”现阶段!我国农村本来就存在大量的剩余劳动力!农村剩余劳动力转移已经成为巨大的社会压力”随着土地被征用!又会产生出大量的闲置劳动力!进一步加大了这一压力”由于政府征用土地后并没有对这些劳动力进行妥善的就业安排!也缺乏对失地农民的再就业培训!随着劳动力市场逐步由单纯的体力型向专业型#技能型转变!习惯了在土地上耕作的失地农民就业难度加大”按照\$全国土地利用总体规划纲要%!(’ ’ ’ (& ’)’ 年间全国被占用耕地将超过 *+*’ 万亩!预计失地和部分失地的农民将超过 ,-’ 万人”农民没有了土地!就业又面临困境!生计颇为艰难”.三/失地农民未能纳入城镇养老保障体系!失去土地就失去了养老保障在现阶段我国尚未建立起农村社会保障体制的情况下!土地不仅是最基本的生产资料!而且还是重要的保障机制”不管来自土地的收入是高是低!它始终是国家留给农民的最低水平的生存保障”它的作用不仅体现在为从事非农产业的农村劳动力提供失业保障!而且更加充分地体现在农村老年人口的养老保障方面!农村老年人口拥有一份土地!自己耕种或由子女耕种!便有了生活的基本保障”对于城郊结</p>


	<p>在现阶段我国尚未建立起农村社会保障体制的情况下，土地不仅是最基本的生产资料，而且还是重要的保障机制。不管来自土地的收入是高是低，它始终是国家留给农民的最低水平的生存保障。它的作用不仅体现在为从事非农产业的农村劳动力提供失业保障，而且更加充分地体现在农村老年人口的养老保障方面，农村老年人口拥有一份土地，自己耕种或由子女耕种，便有了生活的基本保障。对于城郊结合部的农民来说，土地也同样承担着养老保障的功能，由于土地被征用，他们失去耕地或只有很少的一点耕地，从土地获取养老保障的能力将会丧失或极度弱化，这就需要将他们纳入城镇养老保障体系或制订专门的解决办法。事实上，由于观念、农民收入、地方经济实力等多方面的原因，使得这一问题在近期内解决比较困难。再者，国家对失地农民的养老问题没有明文规定，各地只能根据自身的实际情况办理。所以，在经济发达地区失地农民的养老问题得到一定的解决，而在经济欠发达和不发达地区往往被忽视或者是无力解决。由此可见，农民失去土地养老保障之后，又被排斥在城镇养老保障体系</p>	<p>合部的农民来说!土地也同样承担着养老保障的功能!由于土地被征用!他们失去耕地或只有很少的一点耕地!从土地获取养老保障的能力将会丧失或极度弱化!这就需要将他们纳入城镇养老保障体系或制订专门的解决办法”事实上!由于观念#农民收入#地方经济实力等多方面的原因!使得这一问题在近期内解决比较困难”再者!国家对失地农民的养老问题没有明文规定!各地只能根据自身的实际情况办理”所以!在经济发达地区失地农民的养老问题得到一定的解决!而在经济欠发达和不发达地区往往被忽视或者是无力解决”由此可见!农民失去土地养老保障之后!又被排斥在城镇养老保障体系</p>
53	<p>送检论文片段</p> <p>位置:</p>  <p>经济发达地区失地农民的养老问题得到一定的解决，而在经济欠发达和不发达地区往往被忽视或者是无力解决。由此可见，农民失去土地养老保障之后，又被排斥在城镇养老保障体系之外，他们只能依靠传统的家庭养老依赖于子女，而对于孤寡老人来讲，他们将“老无所</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源: <u>城郊结合部失地农民权益保障问题的探讨</u></p> <p>[期刊论文]《求实》，2004年 徐小军</p> <p>没有明文规定,各地只能根据自身的实际情况办理。所以,在经济发达地区失地农民的养老问题得到一定的解决,而在经济欠发达和不发达地区往往被忽视或者是无力解决。由此可见,城郊结合部的农民失去土地养老保障之后,又被排斥在城镇养老保障体系之外。他们只能依靠传统的家庭养老依赖于子女,而对于孤寡老人来讲,他们将“老无所</p>
54	<p>送检论文片段</p> <p>位置:</p>  <p>现行的《土地管理法》的相关规定来看，在征地补偿方面，采取的是</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源: <u>我国房地产市场中地方政府行为的经济学分析</u></p> <p>[期刊论文]《东南大学学报(哲学社会科学版)》，2009年 俞露</p> <p>关注的焦点。从现行《土地管理法》的相关规定来看,在征地补偿方面,制度采取的是对被征</p>



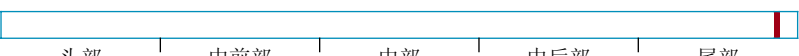
	<p>对被征用土地给予适当补偿，以被征地单位的农民的生活水平不降低为原则；补偿标准是以产值的倍数为依据。根据规定，土地补偿费和安置补助费的总和不得超过耕地被征用前三年平均产值的30倍，这意味着农民及其所在集体只能取得该土地不超过30年的农业</p>	<p>收土地给予适当补偿和保证被征地农民生活水平不降低的原则, 补偿标准是以产值的倍数为依据的。根据这些规定, 土地补偿费和安置补助费的总和不得超过耕地被征收前3年平均产值的30倍, 这说明农民及其所在的集体最多只能获得该土地不超过30年的农业</p>
55	<p>送检论文片段</p> <p>位置: </p> <p>确定合理的补偿标准和范围。世界上大多数国家和地区</p> <p>对被征用土地的补偿，都根据当时的市场价格或以市场价格为基础来确定的，如美国是根据征用前的市场价格为计算标准，加拿大对土地征用的补偿是建立在被征土地的市场价格基础上，依据土地的最高和最佳用途，按当时的市场价格补偿。我国在这方面正进行积极探索和试点，如提高征地补偿实际年产值标准或倍数标准；制定征地区片价；建立协商机制，征地双方通过协商确定补偿费等措施。就目前而言，应以市场作为基础，将土地补偿费、青苗及建筑物构筑物补偿费、残地补偿费等主要补偿</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源: <u>对我国农村征地补偿制度的研究</u></p> <p>[期刊论文]《学术界》，2007年 张艳纯</p> <p>确定的, 如美国是根据征用前的市场价格为计算标准, 加拿大对土地征用的补偿是建立在被征土地的市场价格基础上, 依据土地的最高和最佳用途, 按当时的市场价格补偿。我国在这方面正进行积极探索和试点, 如提高征地补偿实际年产值标准或倍数标准; 制定征地区片价; 建立协商机制, 征地双方通过协商确定补偿费等措施。就目前而言, 应以市场作为基础, 将土地补偿费、青苗及建筑物构筑物补偿费、残地补偿费等主要补偿项目的补偿</p>
56	<p>送检论文片段</p> <p>位置: </p> <p>征地双方通过协商确定补偿费等措施。就</p> <p>目前而言，应以市场作为基础，将土地补偿费、青苗及建筑物构筑物补偿费、残地补偿费等主要补偿项目的补偿价格参照当前土地市场的价格，充分体现“效率、公平”原则</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源: <u>天津市土地征用管理研究</u></p> <p>[学位论文]张宏晖，2005年 天津大学</p> <p>征地补偿标准。应借鉴大多数国家和地区的做法, 提高征地补偿标准, 以市场作为基础, 将土地补偿费、青苗及建筑物、构筑物补偿费、残地补偿费等主要补偿项目的补偿价格参照当前土地市场的价格, 充分体现“效率、公平”原则</p>
57	<p>送检论文片段</p> <p>位置: </p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源: <u>城市化进程中失地农民利益补偿与保障机制构建</u></p>

<div> <div>头部</div> <div>中前部</div> <div>中部</div> <div>中后部</div> <div>尾部</div> </div>	
<div>利益分享机制</div> <div>合理的征地补偿和利益分享机制即是寻找政府、征用地主体、失地农民三者间的最佳利益联结。首先，应在充分考虑农村经济发展和农民收入增长的基础上，以农民征地补偿费全部进入社保测算后能领到城区最低生活保障金作为参照系，将现行补偿标准提高。其次，坚持市场化方向。根据城市发展总体规划，按地段、地类等将城市土地划分成若干个区片，每一区片确定一个相对合理的基准地价，实行统一的补偿标准。第三，兼顾国家、市场征占主体和农民利益，对各类项目用地采取分类征占补偿办法，切实保障农民作为市场主体一方的权益。鉴于集体经济组织承担着许多公共性社会经济职能，因此在征地过程中，可划出或置换部分土地、资产，由集体经济组织严格按照城市规划要求，兴办二、三产业，发展集体经济，解决失地农民的就业和生活问题，为推动农村社区向城镇社区转变创造条件。第四，进一步创新土地利用制度。凡涉及公益性的公共设施建设和公用事业用地由国家采用征地形式外，其余经营性建设用地可采用集体土地流转的形式供地，由土地所有者—农村集体经济组织与使用土地的公司、企业、房地产经营者直接</div>	<div> <div>[期刊论文]《青海社会科学》，2006年 杨涛</div> <div>利益分享机制合理的征地补偿和利益分享机制即是寻找政府#征用地主体#失地农民三者间的最佳利益联结”首先!应在充分考虑农村经济发展和农民收入增长的基础上!以农民征地补偿费全部进入社保测算后能领到城区最低生活保障金作为参照系!将现行补偿标准提高”其次!坚持市场化方向”根据城市发展总体规划!按地段#地类等将城市土地划分成若干个区片!每一区片确定一个相对合理的基准地价!实行统一的补偿标准”第三!兼顾国家#市场征占主体和农民利益!对各类项目用地采取分类征占补偿办法!切实保障农民作为市场主体一方的权益”鉴于集体经济组织承担着许多公共性社会经济职能!因此在征地过程中!可划出或置换部分土地#资产!由集体经济组织严格按照城市规划要求!兴办二#三产业!发展集体经济!解决失地农民的就业和生活问题!为推动农村社区向城镇社区转变创造条件”2*3第四!进 一 步 创 新土地利用制度”凡涉及公益性的公共设施建设和公用事78万方数据 业用地由国家采用征地形式外!其余经营性建设用地可采用集体土地流转的形式供地!由土地所有者 ” 农村集体经济组织与使用土地的公司#企业#房地产经营者直接</div> </div>
58	<div>送检论文片段</div> <div>相似论文片段</div>
<div>位置： <div> <div>头部</div> <div>中前部</div> <div>中部</div> <div>中后部</div> <div>尾部</div> </div> </div> <div>土地国家征用的范围缩小后，政府可以通过征收土地使用税的办法调控土地的利用，并增加财政收入。</div> <div>6.2.2建立教育培训制度</div> <div>对进城入镇失地农民的教育培训保障，主要包含四大块：一是子女的九年制义务教育。失地农民进城后，其子女入学应与城镇居民的子女一视同仁，享受国家九年制义务教育所赋予的所有权利。二是对失地农民的职业技能培训。目前，</div>	<div>来源：城市化进程中失地农民利益补偿与保障机制构建</div> <div> <div>[期刊论文]《青海社会科学》，2006年 杨涛</div> <div>土地收益中拿出一点点%三&建立教育培训保障机制对进城入镇失地农民的教育培训保障!主要包含四大块*一是子女的九年制义务教育\$失地农民进城后!其子女入学应与城镇居民的子女一视同仁!享受国家九年制义务教育所赋予的所有权利\$二是对失地农民的职业技能培训\$目前!失地农民的再就业面临两方面的困难*就业渠道不畅和就业技能缺乏\$因而加大以职业技术#岗位技能为重点的就业培训!提高失地农民转岗再就业能力!已成为当务之急\$在加强失地农民的培训时!还应对其他农民进行培训!因为今天的有地农民可能就是明天的失地农民\$加强教育培</div> </div>

	<p>失地农民的再就业面临两方面的困难:就业渠道不畅和就业技能缺乏。因而加大以职业技术、岗位技能为重点的就业培训,提高失地农民转岗再就业能力,已成为当务之急。在加强失地农民的培训时,还应对其它农民进行培训,因为今天的有地农民可能就是明天的失地农民。加强教育培训,首先应建立健全以职业技术教育为主的、多层面的县乡村三级农民职业技能培训网络体系;其次是各级财政应拨出专款,建立农民职业技术培训专项资金,以党校、职工校、乡职业教育中心和农技推广中心、乡村成人学校等为载体,建立培训基地,充分利用公共财政资源,开展免费培训。三是对农业结构调整后的农村富余人员和失地农民进行现代市场经济知识和转岗再就业技能培训。四是把失地农民的培训纳入城镇下岗人员</p>	<p>训!首先应建立健全以职业技术教育为主的#多层面的县乡村三级农民职业技能培训网络体系)其次是各级财政应拨出专款!建立农民职业技术培训专项资金!以党校#职工校#乡职业教育中心和农技推广中心#乡村成人学校等为载体!建立培训基地!充分利用公共财政资源!开展免费培训\$三是对农业结构调整后的农村富余人员</p>
59	<p>送检论文片段</p> <p>位置:</p>  <p>征地、延置社会高风险的问题,在目前农村社保尚未立法且社保制度建设基本是空白的情况下,应当尽快把失地农民纳入城镇社会保障体系,实现与城镇社保的对接。现实的做法是,设计一个与城市居民相对接近、便于今后与城镇社保体系相衔接的操作方案,先养老保险,后医疗保险和失业保险,因地制宜、循序渐进。城镇养老、医疗、低保应扩大覆盖面,首先覆盖失地农民,社保标准要逐步提高,失地农民享受低保标准应等同城镇居民。建立家庭养老和社会养老保险相结合的机制,提高养老保障成效。依托集体经济组织或社区,建立完善互助医疗合作制度,并实行医疗产品配送下乡。建立失地农民养老和医疗保险制度,其资金筹措应按国家、集体、个人及市场征地主体“四个一点”的思路解决。政府应规范明确各类征地主体无论是进行何种用途的土地征用,均应在土地收益中留出一块作为农民失地后的社会保障资金,并专户储存、专门机构管理。鉴于目前农民理财能力差和货币化安置存在一些弊端,</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源: <u>城市化进程中失地农民利益补偿与保障机制构建</u> [期刊论文]《青海社会科学》,2006年 杨涛</p> <p>征地#延置社会高风险的问题!在目前农村社保尚未立法且社保制度建设基本是空白的情况下!应当尽快把失地农民纳入城镇社会保障体系!实现与城镇社保的对接\$现实的做法是!设计一个与城市居民相对接近#便于今后与城镇社保体系相衔接的操作方案!先养老保险!后医疗保险和失业保险!因地制宜#循序渐进\$城镇养老#医疗#低保应扩大覆盖面!首先覆盖失地农民!社保标准要逐步提高!失地农民享受低保标准应等同城镇居民\$建立家庭养老和社会养老保险相结合的机制!提高养老保障成效\$依托集体经济组织或社区!建立完善互助医疗合作制度!并实行医疗产品配送下乡\$建立失地农民养老和医疗保险制度!其资金筹措应按国家#集体#个人及市场征地主体’四个一点(的思路解决\$政府应规范明确各类征地主体无论是进行何种用途的土地征用!均应在土地收益中留出一块作为农民失地后的社会保障资金!并专户储存#专门机构管理\$鉴于目前农民理财能力差和货币化安置存在一些弊端!应引导农民在土地补偿中拿出部分资金!购买基本医疗和养老保险)有条件的集体经济组织出资</p>

	应引导农民在土地补偿中拿出部分资金， 购买基本医疗和养老保险；有条件的集体经济组织出资	
60	<p>送检论文片段</p> <p>位置：</p> <p>农民在土地补偿中拿出部分资金，购买基本医疗和养老保险；有条件的集体经济组织出资补贴一点；政府从经营土地收益中拿出一一点。</p> <p>6.2.4建立再就业创新制度</p> <p>农民市民化的重要前提是农民就业的社会化、非农化和充分化。顺利实现就业是解决失地农民</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源：<u>妥善解决失地农民问题与推进城市化进程</u></p> <p>[期刊论文]《农村经济》，2005年 罗开春</p> <p>农民失地后的社会保障资金，并专户储存管理。鉴于目前农民理财能力差和货币化安置存在一些弊端，应引导农民在土地补偿中拿出部分资金，购买基本医疗和养老保险。有条件的集体经济组织可出资补贴一点，政府也应从经营土地收益中拿出一一点予以补贴。与此同时，失地农民</p>
61	<p>送检论文片段</p> <p>位置：</p> <p>建立再就业创新制度</p> <p>农民市民化的重要前提是农民就业的社会化、非农化和充分化。顺利实现就业是解决失地农民生活来源、加快其生产生活方式转变的重要保证。应按照市场化原则，制定城乡统一的劳动力就业政策，建立城乡统一的劳动力就业市场，实现城乡统筹就业。一是要引导和教育失地农民转变观念，破除“等、靠、要”思想，提高自谋职业、竞争</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源：<u>城市化进程中失地农民问题探讨</u></p> <p>[期刊论文]《经济学家》，2004年 高勇</p> <p>建立再就业创新机制。农民市民化的重要前提是农民就业的社会化、非农化和充分化。顺利实现就业是解决失地农民生活来源，加快其生产生活方式转变的重要保证。应按照市场化原则，制定城乡统一的劳动力就业政策，建立城乡统一的劳动力就业市场，实现城乡统筹就业。一是要引导和教育失地农民转变观念，破除“等、靠、要”思想，提高自谋职业、竞争</p>
62	<p>送检论文片段</p> <p>位置：</p> <p>城乡统筹就业。一是要引导和教育失地农民转变观念，破除“等、靠、要”思</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源：<u>城市化进程中失地农民利益补偿与保障机制构建</u></p> <p>[期刊论文]《青海社会科学》，2006年 杨涛</p> <p>城乡统筹就业\$一是要引导和教育 失地农民转变观念!破除’等#靠#要(思想!提高自谋职业#</p>

	想,提高自谋职业、竞争就业的自觉性和能力,积极主动地参与市场化就业。鼓励、扶持失地农民自谋职业,自谋职业的失地农民应享受城镇下岗人员自谋职业的有关税费优惠政策。对开展自主创业的失地农民,农村信用社应继续发放小额贷款给予支持。二是鼓励征用地单位和其它工商企业尽量消化失地农民,对吸收失地农民的企业应享受安排城镇下岗人员的有关税费优惠政策	竞争就业的自觉性和能力!积极主动地参与市场化就业\$鼓励#扶持失地农民自谋职业!自谋职业的失地农民应享受城镇下岗人员自谋职业的有关税费优惠政策\$对开展自主创业的失地农民!农村信用社应继续发放小额贷款给予支持\$二是鼓励征用地单位和其它工商企业尽量消化失地农民!对吸收失地农民的企业应享受安排城镇下岗人员的有关税费优惠政策
63	<p>送检论文片段</p> <p>位置: </p> <p>头部 中前部 中部 中后部 尾部</p> <p>继续发放小额贷款给予支持。二是鼓励征用地单位和其它工商企业尽量消化失地农民,对吸收失地农民的企业应享受安排城镇下岗人员的有关税费优惠政策。三是建立以市、县两级劳动力市场为中心,以街道、乡镇劳动力管理服务站为网点的就业服务网络。打破城乡“藩篱”和所有制界限,取消对土地被征用劳动力在城镇就业的种种不合理限制,变“户籍</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源: <u>城市化进程中失地农民问题探讨</u></p> <p>[期刊论文]《经济学家》,2004年 高勇</p> <p>继续发放小额贷款给予支持。二是鼓励征用地单位和其他工商企业尽量消化失地农民,对吸收失地农民的企业,应享受安排城镇下岗人员的有关税费优惠政策。三是建立以市、县两级劳动力市场为中心,以街道、乡镇劳动力管理服务站为网点的就业服务网络。打破城乡“藩篱”和所有制界限,取消对土地被征用劳动力在城镇就业的种种不合理限制,变“户籍</p>
64	<p>送检论文片段</p> <p>位置: </p> <p>头部 中前部 中部 中后部 尾部</p> <p>劳动力管理服务站为网点的就业服务网络。打破城乡“藩篱”和所有制界限,取消对土地被征用劳动力在城镇就业的种种不合理限制,变“户籍门槛”为“素质门槛”。</p> <p>6.2.5建立完善失地农民法律援助制度</p> <p>失地农民与城市农民工、下岗失业工人、城市贫民一样同属于社会弱势群体,当他们的利益受到侵害时,他们往往没有能力支付因启动</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源: <u>城市化进程中失地农民利益补偿与保障机制构建</u></p> <p>[期刊论文]《青海社会科学》,2006年 杨涛</p> <p>劳动力在城镇就业的种种不合理限制!变‘户籍门槛(为’素质门槛(\$%五&建立完善失地农民法律援助机制失地农民与城市农民工#下岗失业工人#城市贫民一样同属于社会弱势群体!当他们的利益受到侵害时!他们往往没有能力支付因启动</p>
65	送检论文片段	相似论文片段

<p>位置:</p>  <p>头部 中前部 中部 中后部 尾部</p> <p>法律援助制度</p> <p>失地农民与城市农民工、下岗失业工人、城市贫民一样同属于社会弱势群体, 当他们的利益受到侵害时, 他们往往没有能力支付因启动并进而运用行政救济途径所需的各种成本(包括金钱、时间、精力、相关法律知识等)。要为失地农民提供多种方式的法律援助, 为其能够接近法律、平等地享有行政救济的权利建立畅通的渠道</p>	<p>来源: “三无农民”问题的现状、形成原因和对策研究</p> <p>[学位论文]张久云, 2004年 华中科技大学</p> <p>法律援助和服务指导失地农民与城市农民工、下岗失业工人、城市贫民一样同属于社会弱势群体, 当合法权利遭受侵犯时, 他们没有足够的支付因寻求行政救济所需的成本(包括时间、会钱、必要的法律知识等)。要为失地农民提供多种方式的法律援助, 为其能够接近法律, 平等地享有行政救济的权利建立畅通的渠道</p>
<p>66 送检论文片段</p> <p>位置:</p>  <p>头部 中前部 中部 中后部 尾部</p> <p>失地农民提</p> <p>供多种方式的法律援助, 为其能够接近法律、平等地享有行政救济的权利建立畅通的渠道。法律援助是社会弱者接近法律、实现其行政救济权的重要保障, 它可以通过法律援助的形式以确保失地农民在其合法权益遭受侵害时具有平等的接近法律寻求保护的能力。在土地立法方面, 尽快使农村土地产权制度法制化, 主要包括: 界定集体土地所有权的主体身份, 以法律条文的方式明确国家关于延长土地承包经营期的政策, 从法律上严格控制各级政府部门对</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源: 城市化进程中失地农民利益补偿与保障机制构建</p> <p>[期刊论文]《青海社会科学》, 2006年 杨涛</p> <p>失地农民提供多种方式的法律援助! 为其能够接近法律#平等地享有行政救济的权利建立畅通的渠道\$法律援助是社会弱者接近法律#实现其行政救济权的重要保障! 它可以通过法律援助的形式以确保失地农民在其合法权益遭受侵害时具有平等的接近法律寻求保护的能力\$在土地立法方面! 尽快使农村土地产权制度法制化! 主要包括*界定集体土地所有权的主体身份! 以法律条文的方式明确国家关于延长土地承包经营期的政策! 从法律上严格控制各级政府部门对</p>
<p>67 送检论文片段</p> <p>位置:</p>  <p>头部 中前部 中部 中后部 尾部</p> <p>致以诚挚的谢意和崇高的敬意。在论文创作过程中, 翟老师多次为我指点迷津, 帮助我开拓研究思路, 精心点拨、热忱鼓励。翟老师丰富的实践经验、渊博的专业知识、一丝不苟的工作作风、宽以待人的处事态度使</p>	<p>相似论文片段</p> <p>来源: MEMS惯性器件的数据采集与误差分析技术研究</p> <p>[学位论文]陈宝毅, 2009年 哈尔滨工程大学</p> <p>致以诚挚的谢意和崇高的敬意。赵老师知识渊博、治学严谨, 为人热情豁达、高风亮节。老师丰富的实践经验、宽以待人的处事态度使我受益匪浅, 更让我难以忘怀的是赵老师在生活 and 思想上给予我的细心关怀与循循善诱的教诲。恩师严谨的治学精神和一丝不苟的工作作风使我</p>

<p>我受益匪浅，更让我难以忘怀的是翟老师在工作上和思想上给予我的细心关怀和循循善诱的教诲。</p> <p>同时，我还要深深感谢安徽大学管理学院的王辉老师、段华洽老师、王荣科老师、丁先存老师及其他各位老师，在安徽大学学习期间，各位老师给了我无价的知识和真诚的关爱，这一切让我受益匪浅，我将终生难忘。我也特别感谢</p>	<p>终生受益, 在此我要向辛勤培养我的导师表示真诚地感谢</p>
---	-----------------------------------

六、全部相似论文作者（共45个）

序号	作者	典型片段总相似比	剩余相似比
1	杨涛	9.16%	29.46%
2	高艳梅	5.20%	33.42%
3	马晓茗	5.20%	33.42%
4	张安录	5.20%	33.42%
5	宗松	3.47%	35.15%
6	高勇	3.22%	35.40%
7	张宏晖	2.23%	36.39%
8	丁冶	1.98%	36.63%
9	张艳纯	1.24%	37.38%
10	刘晓霞	0.99%	37.62%
11	罗林坤	0.74%	37.87%
12	孟庆丽	0.74%	37.87%
13	司伟歌	0.74%	37.87%

序号	作者	典型片段总相似比	剩余相似比
14	陈宝毅	0.74%	37.87%
15	张蕊	0.50%	38.12%
16	袁斌	0.50%	38.12%
17	欧阳圆圆	0.50%	38.12%
18	谌种华	0.50%	38.12%
19	容瑜芳	0.50%	38.12%
20	孙伟	0.50%	38.12%
21	俞露	0.50%	38.12%
22	吴志军	0.50%	38.12%
23	徐小军	0.50%	38.12%
24	罗开春	0.50%	38.12%
25	张久云	0.50%	38.12%
26	邱艳	0.50%	38.12%
27	王晶晶	0.50%	38.12%
28	宋喜龙	0.50%	38.12%
29	贾磊明	0.50%	38.12%
30	陈志科	0.50%	38.12%
31	黄贤金	0.50%	38.12%

序号	作者	典型片段总相似比	剩余相似比
32	尚勇	0.50%	38.12%
33	杨晓东	0.50%	38.12%
34	曹萍	0.50%	38.12%
35	饶党辉	0.50%	38.12%
36	王利平	0.50%	38.12%
37	陈施施	0.50%	38.12%
38	刘国华	0.50%	38.12%
39	张利锋	0.50%	38.12%
40	陈丽艳	0.50%	38.12%
41	史卫民	0.50%	38.12%
42	金红梅	0.50%	38.12%
43	王朝华	0.50%	38.12%
44	朱东恺	0.50%	38.12%
45	罗美琴	0.50%	38.12%

七、相似论文（共200篇）

序号	相似比	相似论文标题	参考文献	论文类型	作者	来源	发表时间
1	2.72%	<u>国外土地征用的理论与启示</u>	参考文献	期刊论文	陈江龙 等	国土经济	2002
2	1.24%	<u>完善征地补偿安置的法律思考</u>	参考文献	期刊论文	史卫民	商业研究	2009

序号	相似比	相似论文标题	参考文献	论文类型	作者	来源	发表时间
3	9.16%	城市化进程中失地农民利益补偿与保障机制构建		期刊论文	杨涛	青海社会科学	2006
4	6.93%	城市化进程中失地农民问题探讨		期刊论文	高勇	经济学家	2004
5	4.95%	城郊经济发展研究		学位论文	曹萍	四川大学	2005
6	4.70%	征地补偿研究述评		期刊论文	马晓茗 等	生态经济	2010
7	4.46%	广东城市化进程中的土地制度改革研究		学位论文	潘光辉	华南农业大学	2005
8	4.21%	天津市土地征用管理研究		学位论文	张宏晖	天津大学	2005
9	4.21%	失地农民二次创业中的问题及其对策		期刊论文	丁丽娟	内蒙古师范大学学报（哲学社会科学版）	2010
10	4.21%	土地征用制度研究		学位论文	宗松	西南农业大学	2004
11	3.96%	历城区城市化进程中失地农民问题研究		学位论文	李佃文	山东大学	2009
12	3.71%	我国近郊农村城市化研究——兼论城市化与工业化的协调发展之路		学位论文	许锋	东南大学	2008
13	3.71%	扬州市开发区失地农民社会保障的变迁、问题与对策研究		学位论文	张贞金	苏州大学	2007
14	3.71%	建立失地农民社会保障长效机制的思考与对策		期刊论文	孙曼娇	市场周刊·理论研究	2010
15	3.71%	城市化进程中失地农民社会保障问题		期刊论文		北方经济（综合版）	2005
16	3.47%	城镇化进程中农村土地制度改革研究		学位论文	徐淑红	哈尔滨工业大学	2005
17	3.47%	城市规划管理综合问题刍议		期刊论文	王志标	现代商业	2008
18	3.47%	妥善解决失地农民问题与推进城市化进程		期刊论文	罗开春	农村经济	2005
19	3.22%	城郊失地农民征地安置政策研究		学位论文	丁冶	东北大学	2005

序号	相似比	相似论文标题	参考文献	论文类型	作者	来源	发表时间
20	3.22%	<u>土地征收补偿标准研究</u>		学位论文	司伟歌	郑州大学	2007
21	3.22%	<u>土地征用补偿标准研究</u>		学位论文	罗林坤	西南农业大学	2004
22	2.97%	<u>水利水电工程移民制度研究——问题分析、制度透视与创新构想</u>		学位论文	朱东恺	河海大学	2005
23	2.97%	<u>城郊结合部失地农民权益保障问题的探讨</u>		期刊论文	徐小军	求实	2004
24	2.97%	<u>我国土地征用法律制度研究</u>		学位论文	喻景鹏	南昌大学	2006
25	2.97%	<u>土地征用问题的国际比较研究</u>		学位论文	李健	东北师范大学	2007
26	2.72%	<u>论中国农民与土地的关系及解决当前失地农民问题的对策</u>		学位论文	廖小军	福建师范大学	2005
27	2.72%	<u>当前我国土地征用中存在的问题及对策思考</u>		学位论文	李敏	贵州大学	2007
28	2.72%	<u>我国征地制度存在问题与对策研究</u>		学位论文	陈永恩	华南理工大学	2008
29	2.72%	<u>土地征用过程中农民利益保护问题研究</u>		学位论文	王朝华	中国农业大学	2007
30	2.72%	<u>我国土地征收补偿制度研究</u>		学位论文	张利锋	上海大学	2008
31	2.72%	<u>论失地农民利益补偿和权益保障新机制的构建</u>		期刊论文	程缅	企业家天地（下半月版）	2007
32	2.48%	<u>现行征地补偿制度的五大误区</u>		期刊论文	朱道林	国土资源	2004
33	2.48%	<u>土地征用补偿标准研究</u>		学位论文	韩新林	郑州大学	2006
34	2.48%	<u>城市化进程中失地农民的合理利益保护问题</u>		期刊论文	潘光辉	南方农村	2006
35	2.48%	<u>我国城市化进程中失地农民土地补偿权益保障问题研究</u>		学位论文	李恩壮	东北大学	2006
36	2.48%	<u>城市化进程中失地农民社会保障问题研究</u>		学位论文	李岚冰	长春理工大学	2006
37	2.23%	<u>我国城镇化进程中的失地农民问题研究</u>		学位论文	刘晓霞	东北师范大学	2009

序号	相似比	相似论文标题	参考文献	论文类型	作者	来源	发表时间
38	2.23%	<u>交通基础设施项目后评价研究</u>		学位论文	徐科	重庆大学	2007
39	2.23%	<u>城市化进程中征地制度及政策研究</u>		学位论文	刘小松	上海交通大学	2006
40	2.23%	<u>城乡一体化进程中失地农民利益保障问题的思考——以上海市浦东新区为研究个案</u>		学位论文	张佩娣	南京农业大学	2006
41	2.23%	<u>完善政策积极实践妥善解决失地农民问题——关于四川省都江堰市失地农民生活情况的调查</u>		期刊论文	中共都江堰市委党校课题组	农村经济	2006
42	2.23%	<u>城市化过程中失地农民保障体系构建</u>		期刊论文	熊艳	中外企业家	2008
43	2.23%	<u>宁波市高速公路建设土地征用制度创新研究</u>		学位论文	邬建峰	东南大学	2007
44	2.23%	<u>失地农民权益保护研究</u>		学位论文	蓝海	广西大学	2007
45	2.23%	<u>基于冲突管理理论的城市房屋拆迁补偿研究</u>		学位论文	鄢康翌	中南大学	2007
46	2.23%	<u>青海省城市化进程中的失地农民及其保障</u>		期刊论文	刘晓平	攀登	2006
47	2.23%	<u>征用农民耕地补偿中的土地价格研究——以西安市未央区为例</u>		学位论文	郭雅琴	西安工业大学	2010
48	2.23%	<u>我国征地制度改革及其模式的选择</u>		学位论文	张英玉	福建师范大学	2004
49	2.23%	<u>土地征用补偿制度的国际比较及借鉴</u>		期刊论文	杨文静	农场经济管理	2006
50	2.23%	<u>城市政府土地储备制度研究</u>		学位论文	邓伟	上海财经大学	2003
51	2.23%	<u>城市化过程中农民土地权益的法律保障研究</u>		学位论文	陈麟	西南财经大学	2005
52	2.23%	<u>我国农村集体土地征收法律制度研究</u>		学位论文	陈志科	华中农业大学	2010
53	2.23%	<u>关于完善我国土地征收补偿机制的研究</u>		学位论文	刘国华	华东师范大学	2007

序号	相似比	相似论文标题	参考文献	论文类型	作者	来源	发表时间
54	2.23%	<u>对我国农村征地补偿制度的研究</u>		期刊论文	张艳纯	学术界	2007
55	2.23%	<u>广州市征地补偿标准研究——基于番禺区的实证分析</u>		学位论文	谢素琪	华南农业大学	2005
56	1.98%	<u>河南省失地农民问题研究</u>		学位论文	张涵	郑州大学	2005
57	1.98%	<u>如何增加失地农民的收入</u>		期刊论文	石清霞	前沿	2005
58	1.98%	<u>吉林省耕地质量与征地补偿研究</u>		学位论文	谷伟	吉林农业大学	2008
59	1.98%	<u>城市化进程中失地农民利益保障研究</u>		学位论文	杨涛	河海大学	2007
60	1.98%	<u>嘉定区城市化进程中的房屋拆迁问题及其对策研究</u>		学位论文	韩建荣	复旦大学	2006
61	1.98%	<u>土地征用的公共利益原则与制度需求的矛盾</u>		期刊论文	朱道林 等	国土资源	2002
62	1.98%	<u>“三无农民”问题的现状、形成原因和对策研究</u>		学位论文	张久云	华中科技大学	2004
63	1.98%	<u>失地农民利益损失的原因及保障措施探析</u>		期刊论文	李新功	现代经济探讨	2005
64	1.98%	<u>我国失地农民权益问题理论阐释与对策研究</u>		学位论文	高春华	西北大学	2007
65	1.98%	<u>构建社会主义和谐社会下的土地征用制度研究</u>		学位论文	刘珂	中国地质大学(北京)	2007
66	1.98%	<u>制订征地区片综合地价初探——胶南市为例</u>		学位论文	孟庆丽	山东农业大学	2008
67	1.98%	<u>建立长效机制保障失地农民权益</u>		期刊论文	刘铭芝	中国高新技术企业	2008
68	1.98%	<u>佛山市征地补偿标准研究——基于禅城区的实证分析</u>		学位论文	陈亮	华南农业大学	2007
69	1.98%	<u>城市化进程中地方政府的土地征用与管理职能研究</u>		学位论文	慕善明	大连理工大学	2006
70	1.98%	<u>土地征用过程中的政府责任分析</u>		学位论文	史杨	南京师范大学	2007
71	1.98%	<u>集体产权制度下的土地征用问题研究</u>		学位论文	袁琳	西南交通大学	2006

序号	相似比	相似论文标题	参考文献	论文类型	作者	来源	发表时间
72	1.98%	我国被征地农民的社会保障制度研究		学位论文	何兰兰	湖南大学	2007
73	1.98%	广东被征地农民合法权益保护研究		学位论文	谢中	华南农业大学	2010
74	1.73%	中国城市化进程中失地农民权益保护问题研究		学位论文	方小红	南京理工大学	2005
75	1.73%	城市化进程中失地农民问题的成因与对策		期刊论文	兰澄世 等	甘肃农业	2006
76	1.73%	国外土地征用补偿制度的比较及借鉴		期刊论文	杨文静	科技情报开发与经济	2006
77	1.73%	现行征地补偿制度的理论思考		期刊论文	朱道林 等	农村经济	2003
78	1.73%	城市化、工业化进程中的收益共享安排——失地农民的权益保障研究		学位论文	兰辉	山东大学	2006
79	1.73%	切实解决失地农民问题谱写和谐社会新篇章——对遵义市失地农民问题的思考		期刊论文	袁小英	中共贵州省委党校学报	2006
80	1.73%	征地区片综合地价研究——以廊坊市规划区为例		学位论文	尚勇	沈阳农业大学	2006
81	1.73%	3s技术支持下的大型水电工程农村移民安置规划研究——以溪洛渡水电站黄华务基集中安置区为例		学位论文	邓益	四川师范大学	2007
82	1.73%	我国现行土地征用制度分析——以山东省征地实践为例		学位论文	肖健	中国农业大学	2004
83	1.73%	市场经济条件下的土地征用问题研究		学位论文	刘浩	南京农业大学	2002
84	1.73%	我国失地农民利益补偿机制研究		期刊论文	王国敏 等	农村经济	2004
85	1.73%	从农用地价值功能和产权权益看征地补偿价格		学位论文	卿尚华	西南师范大学	2005
86	1.73%	铁路征地中失地农民利益补偿机制研究		学位论文	沈明	西南交通大学	2010
87	1.73%	城市化进程中的土地征用问题研究		学位论文	冯迎宾	重庆大学	2004
88	1.73%	城市化进程中失地农民的权益保障		期刊论文	麻学锋	湖南农业大学学报(社会科学版)	2004

序号	相似比	相似论文标题	参考文献	论文类型	作者	来源	发表时间
89	1.73%	<u>中国征地制度立法研究</u>		学位论文	魏欣	西北农林科技大学	2007
90	1.73%	<u>关于失地农民问题存在的原因及对策</u>		期刊论文	刘雨林	西藏发展论坛	2005
91	1.73%	<u>双江口水电站建设征地农村移民年付金制长期补偿安置方式研究</u>		学位论文	曾虎	河海大学	2008
92	1.49%	<u>试析城郊结合部失地农民的权益保障问题</u>		期刊论文	徐小军	农村经济	2005
93	1.49%	<u>文摘</u>		期刊论文		南方农村	2006
94	1.49%	<u>市场经济条件下征地补偿机制研究</u>		学位论文	张建强	山东大学	2005
95	1.49%	<u>略论我国绿色农业发展中的误区与对策</u>		期刊论文	张秉福 等	现代经济探讨	2005
96	1.49%	<u>失地农民莫失安身之所</u>		期刊论文	李素琴	中国国情国力	2005
97	1.49%	<u>失地农民的法律保障研究</u>		学位论文	赵亚楠	上海财经大学	2008
98	1.49%	<u>失地农民社会保障体系研究——以沈阳市东陵区为例</u>		学位论文	赵莹	沈阳农业大学	2007
99	1.49%	<u>城市化过程中失地农民的权益损失及其保障</u>		期刊论文	刘和平	调研世界	2005
100	1.49%	<u>征地补偿制度研究</u>		学位论文	罗美琴	西南财经大学	2008
101	1.49%	<u>我国征地补偿法律制度研究</u>		学位论文	蒋涵容	东北林业大学	2006
102	1.49%	<u>乡镇城市化进程中社区教育运行机制的理论探索</u>		期刊论文	周旭 等	南通大学学报（教育科学版）	2008
103	1.49%	<u>论我国地方政府土地征收的法律限制</u>		学位论文	庞建广	上海交通大学	2006
104	1.49%	<u>城市化过程中失地农民权益损失及其保障对策</u>		期刊论文	康松 等	农村经济	2005
105	1.49%	<u>健全我国征地补偿制度研究</u>		学位论文	王晶晶	中国地质大学(北京)	2006
106	1.49%	<u>现阶段农村集体土地征用制度创新研究</u>		学位论文	邓永亮	贵州大学	2008

序号	相似比	相似论文标题	参考文献	论文类型	作者	来源	发表时间
107	1.49%	<u>完善城市化进程中失地农民的利益保障机制</u>		学位论文	陆贺赞	浙江大学	2005
108	1.49%	<u>我国土地征用过程中的利益均衡分析——以浙江省C市为例</u>		学位论文	陈丽艳	华东理工大学	2008
109	1.49%	<u>城市化进程中农地征用制度创新初探</u>		期刊论文	赵洪宝	阴山学刊	2005
110	1.49%	<u>城市化背景下的土地政策研究</u>		学位论文	王耕源	长安大学	2007
111	1.49%	<u>中国农村土地征用补偿问题研究</u>		学位论文	颜朝晖	福建师范大学	2006
112	1.49%	<u>我国“三农”问题中的土地产权管理及改革取向研究</u>		学位论文	谌种华	广东工业大学	2006
113	1.49%	<u>土地征用补偿制度的国际比较及借鉴</u>		期刊论文	陈和午	世界农业	2004
114	1.24%	<u>怎样才能解决好失地农民问题</u>		期刊论文	张明辉	当代贵州	2004
115	1.24%	<u>我国现行征地补偿与市场地价的差距</u>		期刊论文	左静	农业经济	2007
116	1.24%	<u>土地征收补偿及利益关系研究——湖北省的实证研究</u>		学位论文	陈莹	华中农业大学	2008
117	1.24%	<u>征地区片综合地价研究</u>		学位论文	徐剑裕	同济大学	2006
118	1.24%	<u>土地征用补偿机制研究</u>		学位论文	陈建民	苏州大学	2008
119	1.24%	<u>地方政府土地管理行为失范及预防研究</u>		学位论文	刘滨	大连理工大学	2005
120	1.24%	<u>上海离土农民的社会保障——“镇保”的实施及存在的问题</u>		期刊论文	杨敏	社会观察	2005
121	1.24%	<u>中国农地流转问题研究</u>		学位论文	张慧	河北经贸大学	2009
122	1.24%	<u>湘潭市新农村建设与城镇化发展研究</u>		学位论文	唐韬	湘潭大学	2008
123	1.24%	<u>我国现阶段征地补偿标准评析</u>		期刊论文	左静	辽宁行政学院学报	2009
124	1.24%	<u>中国土地征收制度改革研究——由温州实践引发的思考</u>		学位论文	林刚	同济大学经济与管理学院	2008

序号	相似比	相似论文标题	参考文献	论文类型	作者	来源	发表时间
125	1.24%	<u>建设征地中利益关系的调整与和谐机制构建</u>		期刊论文	杨涛 等	华东经济管理	2006
126	1.24%	<u>谁为失地农民的社会保障埋单</u>		期刊论文	韩丽娜 等	中国审计	2007
127	1.24%	<u>我国现行征地制度分析与对策研究</u>		学位论文	陈家贵	西南农业大学	2004
128	1.24%	<u>关于农村土地征用补偿的若干问题</u>		期刊论文	颜朝晖	福建师范大学学报（哲学社会科学版）	2006
129	1.24%	<u>长兴县土地征用之“区片综合价”补偿行为实证研究</u>		学位论文	范斌方	浙江大学	2005
130	1.24%	<u>农地补偿标准问题的研究——以甘肃省为例</u>		学位论文	谢宗棠	甘肃农业大学	2006
131	1.24%	<u>细节的人性关怀——从电视节目看中日住宅装潢理念差异</u>		期刊论文	吴伯民 等	中华民居	2010
132	1.24%	<u>健全我国土地征用制度的基本思路及对策研究</u>		学位论文	高娜	东北师范大学	2005
133	1.24%	<u>农地征收法律制度研究</u>		学位论文	潘善斌	中央民族大学	2007
134	1.24%	<u>论我国失地农民治理机制的转型</u>		期刊论文	杨波	湖南财经高等专科学校学报	2006
135	1.24%	<u>土地征收及其补偿制度的研究</u>		学位论文	胡强	陕西师范大学	2007
136	1.24%	<u>我国征地安置模式创新及政策选择</u>		期刊论文	于学花	农村经济	2005
137	1.24%	<u>建设征地中相关利益主体利益关系探析</u>		期刊论文	杨涛 等	农村经济	2006
138	1.24%	<u>昌吉州旅游星级饭店的困境及对策分析</u>		期刊论文	杨雪峰 等	中国高新技术企业	2008
139	1.24%	<u>中国失地农民养老保障问题研究</u>		学位论文	王林燕	首都师范大学	2008
140	1.24%	<u>土地征用比较研究</u>		学位论文	于红涛	郑州大学	2006
141	1.24%	<u>西部失地农民社会保障问题研究——基于陕西失地农民社会保障现状的调查</u>		学位论文	黄飞	陕西师范大学	2007

序号	相似比	相似论文标题	参考文献	论文类型	作者	来源	发表时间
142	1.24%	<u>失地农民就业问题探讨</u>		期刊论文	张亚 等	南方农村	2005
143	1.24%	<u>征地补偿制度的国际比较及对我国的启示</u>		期刊论文	周玉琴 等	市场论坛	2007
144	1.24%	<u>我国土地征用补偿标准分析研究</u>		学位论文	杨文静	西北师范大学	2007
145	1.24%	<u>浅析城镇化过程中失地农民的权益问题</u>		期刊论文	赵伊娜 等	甘肃农业	2006
146	1.24%	<u>集体土地征收法律制度探索及完善</u>		学位论文	宋杰	中国海洋大学	2005
147	1.24%	<u>重庆市被征地农转非人员养老保障问题研究</u>		学位论文	白雪	西南大学	2009
148	1.24%	<u>失地农民社会保障安置制度探究</u>		期刊论文	吴志军	南方农村	2006
149	1.24%	<u>论失地农民长效保障机制的构建</u>		期刊论文	王永谦	经济与管理研究	2008
150	1.24%	<u>被征地农民社会保障中政府责任与行为研究</u>		学位论文	吴宗福	江西财经大学	2009
151	1.24%	<u>征地拆迁利益冲突及调整机制研究——以杭州市萧山区为例</u>		学位论文	黄国钧	浙江大学公共管理学院	2010
152	1.24%	<u>城市化进程中失地农民合法权益保护</u>		期刊论文	杨涛	经济论坛	2006
153	1.24%	<u>城镇化进程中失地农民利益保障问题探析</u>		期刊论文	于维军 等	中国国土资源经济	2004
154	1.24%	<u>完善我国土地征收补偿制度研究</u>		学位论文	方晓艳	西南政法大学	2007
155	1.24%	<u>城乡结合部土地征购问题研究</u>		学位论文	张登阁	中国农业大学	2005
156	1.24%	<u>解决失地农民问题的若干对策建议</u>		期刊论文	刘金利	辽宁经济	2008
157	0.99%	<u>不同类型项目征地补偿标准比较研究</u>		学位论文	周美娟	河海大学	2008
158	0.99%	<u>关于我国土地征收法律制度的若干思考</u>		学位论文	肖启辉	天津师范大学	2007
159	0.99%	<u>对失地农民社会保障问题的认识及思考</u>		期刊论文	王斌	国土资源	2004

序号	相似比	相似论文标题	参考文献	论文类型	作者	来源	发表时间
160	0.99%	<u>我国土地征收补偿制度的缺陷及对策</u>		期刊论文	徐永赞 等	经济论坛	2007
161	0.99%	<u>我国现行征地补偿制度的困境与出路</u>		期刊论文	马善红	法制与社会	2008
162	0.99%	<u>浅议我国征地中的生活权补偿制度——中外生活权补偿制度比较</u>		期刊论文	喻磊 等	企业经济	2009
163	0.99%	<u>中印土地征收补偿制度比较研究</u>		期刊论文	武剑	理论月刊	2008
164	0.99%	<u>水土保持生态修复中新柴供求平衡问题及解决途径</u>		期刊论文	王晓波 等	中国高新技术企业	2008
165	0.99%	<u>广西土地征收补偿机制的完善与保护失地农民利益</u>		期刊论文	沈建新	经济与社会发展	2007
166	0.99%	<u>解决失地农民问题与构建和谐社会</u>		期刊论文	李晓冰	中共云南省委党校学报	2006
167	0.99%	<u>广州城市化进程中农民权益保护问题研究</u>		学位论文	彭小萍	华南农业大学	2006
168	0.99%	<u>内蒙古地区农地征用过程中的利益分配研究——以呼和浩特和包头市为例</u>		学位论文	冯玉龙	内蒙古农业大学	2006
169	0.99%	<u>浅议我市城市发展中失地农民的问题——松滋市建筑工程质量监督检测站</u>		期刊论文	李悦	中华民居	2010
170	0.99%	<u>对我国土地征收制度的检视和构想</u>		学位论文	齐云峰	华中科技大学	2005
171	0.99%	<u>地方公共品供给的理论研究</u>		学位论文	闫威	华中科技大学	2004
172	0.99%	<u>我国征地补偿制度与安置模式研究</u>		学位论文	宋喜龙	河南大学	2007
173	0.99%	<u>我国土地征收法律制度研究</u>		学位论文	路建华	对外经济贸易大学	2004
174	0.99%	<u>内蒙古农村社会保障体系的建立</u>		期刊论文	银剑峰	内蒙古电大学刊	2008
175	0.99%	<u>基于新农村建设的农地征收补偿制度创新研究——以洛阳市辖县为例</u>		学位论文	王忠虎	河南大学	2009
176	0.99%	<u>城市化进程中失地农民住房安置研究——以广州开发区为例</u>		学位论文	温雅	中山大学	2005

序号	相似比	相似论文标题	参考文献	论文类型	作者	来源	发表时间
177	0.99%	基于公共管理目标的征地补偿制度研究——以温州市龙湾区为例		学位论文	李新木	中国农业大学	2006
178	0.99%	中国土地征用制度的经济分析		学位论文	李春香	华中师范大学	2005
179	0.99%	城市化进程中我国现行征地补偿安置制度研究		学位论文	张平	西北大学	2008
180	0.99%	城市化进程中土地制度创新的经济学分析		学位论文	褚中志	云南大学	2005
181	0.99%	土地征用制度改革的理论分析与实证研究		学位论文	周飞	南京师范大学	2005
182	0.99%	土地征用中失地农民权益保障的制度性分析		学位论文	刘静波	东南大学	2008
183	0.99%	当前我国农民失地就业问题及对策		期刊论文	王忠锋 等	佳木斯大学社会科学学报	2007
184	0.99%	我国现阶段征地制度的缺陷及改进研究		学位论文	吴伶	西南财经大学	2007
185	0.99%	基于当前失地农民就业保障体系存在问题的制度经济学分析		期刊论文	杨晓东 等	经济研究导刊	2008
186	0.99%	征地补偿与安置的政策分析——以丽水市为例		学位论文	魏兴	浙江大学	2005
187	0.99%	试论城镇化进程中失地农民权益保护问题		期刊论文	刘文烈 等	齐鲁学刊	2007
188	0.99%	土地征用伦理价值研究		学位论文	周立友	中国地质大学(北京)	2006
189	0.99%	完善我国农村土地征用补偿制度研究		学位论文	岳海燕	电子科技大学	2010
190	0.99%	城中村集体土地征收问题研究		学位论文	齐永华	中国科学院地理科学与资源研究所	2009
191	0.99%	农村征地制度改革研究——基于广州市的实证分析		学位论文	余明永	华南农业大学	2006
192	0.99%	被征地农民的补偿安置研究		学位论文	李国健	山东农业大学	2008
193	0.99%	中国农村城市化过程中劳动力转移模式探讨		学位论文	吴克芬	厦门大学	2009

序号	相似比	相似论文标题	参考文献	论文类型	作者	来源	发表时间
194	0.99%	<u>征地补偿安置与新农村建设中的利益协调问题</u>		期刊论文	张术环	农村经济	2010
195	0.99%	<u>北京市失地农民养老保障制度研究</u>		学位论文	周蓓蓓	北京信息科技大学	2008
196	0.99%	<u>现有失地农民安置方式的比较分析</u>		期刊论文	潘科 等	西南农业大学学报（社会科学版）	2005
197	0.99%	<u>经济公正视野中的城乡统筹社会保障制度</u>		学位论文	管晓凤	江西师范大学	2006
198	0.99%	<u>呼和浩特市征地区片综合地价的平衡研究</u>		学位论文	张丹	内蒙古师范大学	2008
199	0.99%	<u>集体土地征收补偿的构成和分配研究</u>		学位论文	侯鑫	内蒙古大学	2010
200	0.99%	<u>土地征用产权与制度变迁研究——以湖北省保康县为例</u>		学位论文	杨兴铭	华中农业大学	2008

说明：

1. 总相似比≈送检论文与检测范围全部数据相似部分的字数/送检论文总字数
2. 参考文献相似比≈送检论文与其参考文献相似部分的字数/送检论文总字数
3. 排除参考文献相似比=总相似比-参考文献相似比
4. 剩余相似比≈总相似比-典型片段总相似比
5. 本报告为检测系统算法自动生成，仅供参考